



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Villa T5 de plain pied

معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر
USD 834,001.16

عقار لل:
السعر:

France
Provence-Alpes-Côte d'Azur
Aix-en-Provence
13090
13/07/2024

موقع
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
الرمز البريدي:
نشر:
وصف:

A Aix-en-Provence, sur la route d'Eguilles, dans un quartier résidentiel calme, proche des écoles et crèche et à 5min d'un centre commercial et 10min de la Rotonde, venez découvrir cette villa de plus de 130m² sur un terrain d'environ 1250m². De plain pied, elle dispose de 5 pièces. Un grand séjour d'environ 45m² avec cheminée avec récupération de chaleur et climatisation réversible, ouvrant sur une terrasse extérieure abritée par un porche. Une cuisine ouverte toute équipée. Une chambre d'environ 15m² ouvrant sur la terrasse et disposant d'une salle d'eau personnelle. Une deuxième chambre d'environ 12m² avec placards intégrés et une troisième chambre d'environ 9m². Une deuxième salle d'eau avec une grande douche à l'italienne et les WC séparés. Une grande pièce de plus de 20m² très lumineuse peut être aménagée comme salle de jeux, salle de sport, espace de travail ou suite parentale.
La villa propose également un cellier et un garage attenant d'environ 20m².
La villa est mitoyenne par un côté, sans aucune nuisance, les deux maisons étant séparées par un joint de dilatation.
Le terrain permet la jouissance de deux espaces de jardins, un devant et l'autre derrière la maison.
Arrosage automatique avec l'eau du canal, alarme connectée, fibre.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 770 000 €



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Honoraires charge vendeur

1999

بنيت:

مشارك

4

غرف نوم:

2

الحمامات:

137 م

تشطيب قدم مربع:

1244 م

حجم كبير:

Room details

Total rooms:

5

Indoor Features:

Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year):

159

Building details

Parking:

نعم فعلا

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T552494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1301732

