



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Immeuble 400m²

معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: USD 346,597.88

موقع

بلد: France
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grand Est
مدينة: Fessenheim
الرمز البريدي: 68740
نشر: 12/07/2024
وصف:

Situé dans la commune de Fessenheim (68740), cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie paisible et agréable. La ville est réputée pour son atmosphère conviviale . Les habitants pourront profiter de la tranquillité tout en ayant accès à divers commerces de proximité, restaurants et services facilitant le quotidien. De plus, le village offre un accès rapide aux grands axes routiers pour se déplacer aisément dans la région, à seulement 10 minutes de la frontière Allemande, 25 minutes de Mulhouse ou Colmar.
Cet immeuble de 400 m² à Fessenheim totalement rénové en 2000 se compose sur le rez -de chaussée, d'une partie restauration de 165 m² avec sous sol, pouvant accueillir 70 couverts dans un cadre chaleureux , Idéal pour un projet commercial et ou d'investissement, il offre de multiples possibilités d'aménagement. Au 1er étage un appartement de plus de 89 m² avec véranda de 13m² . Sur le même niveau vous accédez sur le second appartement de 80 m² au sol . Une annexe de 60 m² en liaison avec la partie restauration se trouve également dans l'immeuble, pouvant servir de logement supplémentaire. Cet immeuble représente une occasion unique pour développer une activité professionnelle , ou pour investir dans l'immobilier locatif. Chaque entrée est indépendante , chaque logement possède sa propre chaudière gaz à condensation . Un rafraichissement intérieur est à prévoir, et de la petite rénovation suivant vos envies sur le projet . Une bonne rentabilité locative vu les divers lots.Une opportunité à découvrir à mes côtés, le temps d'une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

1950

بنيت:

400 م

مشترك
تشطيب قدم مربع:

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية
رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T569881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

1334805

Contact information

IMLIX ID:

