



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Casa T5 em Sé, Santa Maria e Meixedo de 204,00 m<sup>2</sup>

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر  
EUR 350,000

عقار لل:  
السعر:

Portugal  
Bragança  
Bragança  
5300-169  
12/07/2024

موقع  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
الرمز البريدي:  
نشر:  
وصف:

Espaçosa Moradia T5 no Bairro S. João de Brito, Bragança

Descubra esta magnífica moradia T5 situada no tranquilo Bairro S. João de Brito em Bragança, a poucos minutos a pé do centro da cidade. Ideal para quem procura um lar sereno, mas com fácil acesso a todas as comodidades urbanas. Construída em 2006 e em excelente estado de conservação, esta casa de 3 pisos oferece amplos espaços e conforto para toda a família.

Rés-do-Chão

Ao entrar, encontra um hall acolhedor que dá acesso a uma sala de estar espaçosa com lareira, perfeita para os dias frios de inverno. A cozinha está totalmente mobilada e equipada, pronta para as suas aventuras culinárias. A sala estende-se para um terraço, ideal para momentos de lazer. Além disso, dispõe de uma sala de jantar, um quarto, uma lavandaria prática e uma casa de banho completa.

Primeiro Andar

No primeiro andar, a moradia oferece uma suíte confortável e quatro quartos amplos, todos com roupeiros embutidos e acesso a varandas privativas, proporcionando vistas relaxantes. Uma casa de banho



adicional com banheira serve este piso, garantindo comodidade para toda a família.

## Espaço Exterior

O exterior da propriedade não desilude. Na frente, um jardim acolhedor com duas oliveiras dá um toque rústico e encantador. Na parte posterior, um terraço espaçoso com cerca de 70 m<sup>2</sup> inclui uma área de barbecue, um forno a lenha, um anexo para arrumos e generosas varandas onde pode desfrutar de agradáveis momentos ao ar livre.

## Comodidades

Esta moradia está equipada com todas as comodidades modernas: porta de segurança, persianas elétricas, aspiração central, aquecimento central lenha/gasóleo, caixilharia em PVC com vidros duplos e portões elétricos. A excelente exposição solar garante uma atmosfera luminosa e acolhedora durante todo o ano.

## Cave com Potencial

A cave desta moradia oferece a possibilidade de ser transformada num apartamento T1+1, proporcionando um espaço adicional que pode ser utilizado para hóspedes, para rendimento extra ou para qualquer outra finalidade que se adeque às suas necessidades.

## Zona Envolvente

A localização é um dos pontos fortes desta propriedade. A poucos passos encontra o centro da cidade, correios, escolas, espaços verdes, estacionamento, farmácia, ginásio, hospital e transportes públicos. Tudo o que necessita para o seu dia a dia está à sua porta.

Esta moradia é vendida totalmente mobilada, pronta a habitar, oferecendo uma oportunidade única para viver numa das zonas mais procuradas de Bragança. Não perca a chance de conhecer esta surpreendente casa onde poderá ver a sua família crescer e prosperar.

Contacte-nos agora e agende a sua visita. Venha descobrir o seu novo lar e veja a sua família crescer e prosperar neste ambiente perfeito.

#ref: 122964

2006

بنيت:

204 م

مشترك  
تشطيب قدم مربع:

## Lease terms

Date Available:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T92380/?utm\\_cam](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92380/?utm_cam)

معلومة اضافية  
رابط الموقع:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

---

paign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=  
IMLIX.COM

**Contact information**

122964

IMLIX ID:

