



### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر  
USD 201,488

عقار لل:  
السعر:

### موقع

بلد:

Russia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kaluzhskaya Oblast'

مدينة:

Maloyaroslavets

نشر:

16/07/2024

وصف:

Номер в базе Агентства #22535 Продаю отличный инвестиционный объект - нежилое помещение на первом этаже, в самом центре города. Малоярославца, по, ул. Московская, д. 8. кадастровый номер № 40:13:031007:906 Площадь помещения составляет 487,7 кв.м.. Земельный участок в собственности - доля земельного участка (доля в праве 1/2), общая площадь ЗУ 1380 кв.м (кад. № 40:13:031007:2) В настоящее время всё помещение сдано в аренду. Имеется три надежных арендатора, которые готовы продолжать сотрудничество на долгосрочной основе. Банк, Отделение Пенсионного Фонда, Агентство недвижимости. Всё помещение в настоящее время эксплуатируется как офисное. В случае покупки, собственник, конечно, сам определяется с вариантом дальнейшего использования. Изначально помещение предназначалось для эксплуатации АТС . Помещение и всё здание поддерживается в хорошем техническом состоянии. Внутренняя (офисная) отделка качественная, и не требует никаких дополнительных вложений (при сохранении данного вида использования). Подключены все необходимые коммуникации - электроснабжение, центральное водоснабжение, канализация, центральное отопление. Оборудована охранно-пожарная сигнализация. Стоимость объекта - 17 610 000,00 руб., в т. ч. НДС, что соответствует стоимости одного кв.м. всего 36 108рублей. И это самый центр Малоярославца, первая линия!

### مشترك

487.7 م

تشطيب قدم مربع:

1

Floor Number:

### Building details

2

عدد الطوابق:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T630731/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T630731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

767982

