



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Appartement 4 pièces - 123m<sup>2</sup> - Nantes hyper centre

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:  
: اسم الشركة  
United Kingdom : بلد:  
: هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

إيجار : عقار لل:  
USD 2,200.53 : السعر:

France : بلد:  
Pays de la Loire : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Nantes : مدينة:  
44000 : الرمز البريدي:  
16/07/2024 : نشر:  
وصف:

En plein centre historique de Nantes, vous succomberez au charme de cet appartement fin du 19<sup>ème</sup> siècle, avec ses pierres apparentes et ses belles hauteurs sous plafond. L'entrée lumineuse vous mène directement dans un vaste séjour-salon de 54m<sup>2</sup> sur parquet droit avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée. Le plus de l'espace jour, ses grandes ouvertures sur la cour intérieure rénovée et particulièrement son calme. L'espace nuit distinct se compose d'un grand dégagement avec rangement, de trois grandes chambres sur parquet d'origine (13, 15 et 20m<sup>2</sup>), d'une grande salle de bain familiale. Le bien avec double usage possible est proposé à la location avec une cave en rez de chaussée de 5m<sup>2</sup> environ. Local vélos à disposition dans la copropriété. Toutes les commodités, écoles et transports à proximité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 990 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 110 €

Dépôt de garantie : 1 880 €

Honoraires à la charge du locataire : 1 128,4 €

Honoraires d'agence : 5 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

1886 : بنيت:

مشترك



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

3 غرف نوم:  
1 الحمامات:  
124 م تشطيب قدم مربع:  
1 Floor Number:

## Room details

4 Total rooms:

## Energy efficiency

160 Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

## Lease terms

EUR 1,880 Deposit:  
Date Available:

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T570587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T570587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

1337259 IMLIX ID:

