



## Emplacement privilégié

### معلومات الوكيل

ArKadia	اسم:
	اسم الشركة:
United Kingdom	بلد:
	هاتف:
Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish	Languages:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: إيجار  
السعر: USD 60,799.89

موقع  
بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Brittany  
مدينة: Dol-de-Bretagne  
الرمز البريدي: 35120  
نشر: 19/07/2024  
وصف:

Situé dans la charmante ville de Dol-de-Bretagne (35120), ce droit au bail bénéficie d'un emplacement idéal pour toute activité commerciale (hors restauration) grâce à son atmosphère accueillante et son fort attrait touristique. En plein cœur du quartier commerçant, il offre une visibilité optimale et une clientèle potentielle diversifiée, propices au développement d'un commerce. Doté d'une surface totale de 90 m<sup>2</sup> de boutique et 90m<sup>2</sup> de réserve, la boutique est agencée en deux zones de vente. Entièrement opérationnel, ce bien ne nécessite aucun travaux, offrant ainsi une opportunité clé en main pour tout entrepreneur souhaitant s'installer rapidement. Disponible pour une mise à disposition entre le 15 août et le 31 décembre, il représente une occasion unique d'investir dans un local commercial fonctionnel, au potentiel prometteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 56 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

مشارك  
تشطيب قدم مربع: 180 م  
حجم كبير: 192 م



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

EUR 17

HOA dues per month:

2

### Room details

Total rooms:

### Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T571350/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T571350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

1306993

### Contact information

IMLIX ID:

