



## Quinta T3 em Cabeça Boa de 280,00 m<sup>2</sup>

### معلومات الوكيل

ArKadia	اسم:
	اسم الشركة:
United Kingdom	بلد:
	هاتف:
Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish	Languages:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 4,312,631.17

موقع  
بلد: Portugal  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Bragança  
مدينة: Torre de Moncorvo  
الرمز البريدي: 5160-035  
نشر: 22/07/2024  
وصف:

A Quinta Vila Maior, está localizada no Vale da Vilariça, na foz do Rio Sabor, no concelho de Torre de Moncorvo, na Região do Douro Superior, Património Mundial da Humanidade. Possui uma proximidade , com a excelente estrada IP2, via de comunicação que facilita o acesso à propriedade.

### Composição da Propriedade

- Área Total: 75 hectares
- Vinha : 35 hectares (30 hectares de regadio)
- Olival: 30 hectares de regadio
- Outras Áreas:
  - Adegas com lagares de granito e belíssimos azulejos
  - Armazéns com pipas em carvalho
  - Escritório e laboratório de análises
  - Pomares
  - Zonas de lazer

Infra-estruturas - em excelente estado de conservação e manutenção

- Moradia Tradicional: Uma belíssima residência senhorial na propriedade.
- Adegas: Equipado com lagares de granito e decorado com belíssimos azulejos.



- Armazéns: Contêm pipas em carvalho para armazenagem de vinho.
- Escritório e Laboratório: Equipados para análises de vinho.
- Pomares e Zonas de Lazer: Áreas para relaxamento e recreação.
- Lago de Grande Dimensão: Proporciona água abundante, para a irrigação das vinhas e olivais, abastecido pelo Rio Sabor.
- Sistemas de Irrigação: Cinco hidrantes e tanques com filtros de areia para rega eficiente.

A Quinta Vila Maior encontra-se em excelente estado de conservação e possui produção própria de vinho e azeite.

## Acessos e Envolvente

Os acessos à Quinta Vila Maior são excelentes, facilitando o transporte e a visitação. A envolvente da propriedade é apaixonante, com uma beleza natural que complementa a sua funcionalidade.

A Quinta de Vila Maior, é uma propriedade única, situada numa das regiões mais prestigiadas para a produção de vinho e azeite.

Com sua infraestrutura completa e bem mantida, oferece não apenas uma excelente oportunidade de investimento, mas também um local de beleza e tranquilidade incomparáveis.

#ref: 123751

م 280

مشارك  
تشطيب قدم مربع:

## Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T92604/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92604/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

123751

IMLIX ID:

