



## 3 Bedrooms - House - Limousin - For Sale

### معلومات الوكيل

Catherine Bower	اسم:
Property Sales in France	اسم الشركة:
France	بلد:
	Experience
	since:
Selling a Property	نوع الخدمة:
	Specialties:
Apartments, Houses	Property Type:
+33 (609) 606-082	هاتف:
French	Languages:
	موقع الكتروني:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 85,600

موقع  
بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
الرمز البريدي: 87320  
نشر: 29/07/2024  
وصف:

House with Land near Bussiere-Poitevine in the Haute Vienne

This pretty house with land is about 7km's from Bussiere-Poitevine in the Haute Vienne, Nouvelle Aquitaine. It is situated down a little road which has magnificent views of the surrounding countryside if you continue down the chemin (bridle/footpath) in the hamlet and you go down to the river, there are some lovely walks in this area; it always makes me smile when I stumble across yet another unknown treasure in the beautiful countryside that is the Haute Vienne.

You have to visit this hamlet to appreciate the peace, tranquillity and beauty of its surroundings.

The village of Bussiere-Poitevine is a great place to base yourself, it is between the two rivers Gartempe and Vienne and close to many tourist attractions including Le Dorat and L'Isle Jourdain: with easy access to the Route Nationale (N147).

Getting to the area is easy with flights from many UK airports into Limoges (55km) and Poitiers (66km); the nearest trains at Le Dorat (15km) have links to services to Poitiers train station where you have TGV connections to Paris, Bordeaux, London & Brussels.

The house is attached at one side to another house which is owned by this owner's siblings and may come



up for sale in the future. I only know of one French couple who live in the hamlet full time, it is very quiet. The house is in a courtyard setting and has a kitchen, living/dining room, bedroom, bathroom and WC on the first floor. The owner has started to section off the attic area to make a further 2 bedrooms and possibly a bathroom; but it is only at the partition/electrics added stage (the owner was an electrician before he retired).

To the left of the house are some outbuildings and a large field, the across from the house to the left you have a barn and a potager.

The house has mains water, electricity, Gas (Bottled), and drainage is to a fosse which would not conform, internet is available but not currently connected, however I could get access via my mobile.

## Ground Floor

Kitchen - 5.2 x 3m (15.6 m<sup>2</sup>) with tiled floor, exposed beams, fitted units with sink, and extractor fan, stairs to attic, double window and door to front of property; and door into Living/dining room.

Living/Dining Room Area - 5.2 x 3.6m (18.72 m<sup>2</sup>) with tiled floor, exposed beams, and double window with beautiful views over the Limousine countryside.

Bedroom - 3.6 x 3.6 (12.9 m<sup>2</sup>) with small window to side of property and doors into:

Shower Room - with hand basin and W.C.

## First Floor

Landing - with 3 doors into 3 sections

Attic 1 - 2 x 4m (8 m<sup>2</sup>) with window to front of property.

Attic 2 - 2 x 4m (8 m<sup>2</sup>)

Attic 3 - 5 x 1.6m (8 m<sup>2</sup>) with door to exterior steps on the side of the house

## Outside

Outbuildings to the left of the house 38 m<sup>2</sup>

Field to left of house 4242 m<sup>2</sup>

Potager across the courtyard of 805 m<sup>2</sup>

Barn to the left of the house 94 m<sup>2</sup>

Haus mit Grundstuck bei Bussiere-Poitevine in der Haute Vienne



Dieses hubsche Haus mit Grundstück liegt etwa 7 km von Bussiere-Poitevine in der Haute Vienne, Nouvelle Aquitaine. Es liegt an einer kleinen Strasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft hat, wenn man den chemin (Reit-/Fussweg) im Weiler hinunter zum Fluss geht. Es gibt einige schöne Wanderungen in dieser Gegend; es bringt mich immer zum Lacheln, wenn ich über einen weiteren unbekanntem Schatz in der schonen Landschaft der Haute Vienne stolpere.

Man muss diesen Weiler besuchen, um den Frieden, die Ruhe und die Schönheit seiner Umgebung zu schätzen.

Das Dorf Bussiere-Poitevine ist ein hervorragender Ausgangspunkt, es liegt zwischen den beiden Flüssen Gartempe und Vienne und in der Nahe zahlreicher Touristenattraktionen wie Le Dorat und L'Isle Jourdain: mit einfachem Zugang zur Route Nationale (N147).

Die Anreise in die Region ist mit Flügen von vielen britischen Flughafen nach Limoges (55 km) und Poitiers (66 km) einfach; die nächstgelegenen Züge in Le Dorat (15 km) haben Anschluss an den Bahnhof von Poitiers, von wo aus Sie TGV-Verbindungen nach Paris, Bordeaux, London und Brussel haben.

Das Haus ist an einer Seite mit einem anderen Haus verbunden, das den Geschwistern des Eigentümers gehört und in Zukunft zum Verkauf stehen konnte. Ich kenne nur ein französisches Ehepaar, das ganztags in dem Weiler lebt, es ist sehr ruhig. Das Haus liegt in einem Innenhof und verfügt über eine Küche, ein Wohn-/Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad und ein WC im ersten Stock. Der Eigentümer hat mit dem Ausbau des Dachbodens begonnen, um 2 weitere Schlafzimmer und möglicherweise ein Badezimmer einzurichten; es ist jedoch erst im Stadium der Trennwände/Elektrik (der Eigentümer war Elektriker, bevor er sich zur Ruhe setzte).

Auf der linken Seite des Hauses befinden sich einige Nebengebäude und ein grosses Feld, auf der anderen Seite des Hauses auf der linken Seite eine Scheune und ein Gemusegarten.

Das Haus verfügt über Leitungswasser, Strom, Gas (in Flaschen), und die Entwässerung ist zu einem Graben, die nicht entsprechen wurde, Internet ist verfügbar, aber derzeit nicht verbunden, aber ich konnte den Zugang über mein Handy zu bekommen.

Maison avec terrain pres de Bussiere-Poitevine en Haute Vienne

Cette jolie maison avec terrain se trouve a environ 7km de Bussiere-Poitevine en Haute Vienne, Nouvelle Aquitaine. Elle est situee au bout d'une petite route qui offre des vues magnifiques sur la campagne environnante si vous continuez a suivre le chemin dans le hameau et que vous descendez jusqu'a la riviere, il y a de belles promenades dans cette region ; cela me fait toujours sourire quand je tombe sur un autre tresor inconnu dans la belle campagne qu'est la Haute Vienne.

Il faut visiter ce hameau pour apprecier la paix, la tranquillite et la beaute de son environnement.

Le village de Bussiere-Poitevine est un endroit ideal pour s'installer, entre les deux rivieres Gartempe et



---

Vienne et a proximite de nombreuses attractions touristiques, dont Le Dorat et L'Isle Jourdain : avec un acces facile a la Route Nationale (N147).

Il est facile de se rendre dans la region avec des vols depuis de nombreux aeroports britanniques vers Limoges (55 km) et Poitiers (66 km) ; les trains les plus proches au Dorat (15 km) sont relies a la gare de Poitiers ou vous avez des connexions TGV vers Paris, Bordeaux, Londres et Bruxelles.

La maison est mitoyenne d'un cote a une autre maison qui appartient aux freres et sœurs du proprietaire et qui pourrait etre mise en vente a l'avenir. Je ne connais qu'un couple de Francais qui vit dans le hameau a plein temps, c'est tres calme. La maison se trouve dans une cour et comprend une cuisine, un salon/salle a manger, une chambre, une salle de bains et des toilettes au premier etage. Le proprietaire a commence a amener le grenier pour creer deux chambres supplementaires et peut-etre une salle de bains, mais il n'en est qu'au stade des cloisons et de l'electricite (le proprietaire etait electricien avant de prendre sa retraite).

A gauche de la maison se trouvent des dependances et un grand champ. En face de la maison, a gauche, se trouvent une grange et un potager.

La maison a l'eau courante, l'electricite, le gaz (en bouteille), et le drainage se fait dans une fosse qui ne serait pas conforme, l'internet est disponible mais n'est pas connecte actuellement, cependant j'ai pu avoir acces via mon telephone portable.

## Huis met land bij Bussiere-Poitevine in de Haute Vienne

Dit mooie huis met land ligt op ongeveer 7 km van Bussiere-Poitevine in de Haute Vienne, Nouvelle Aquitaine. Het ligt aan een klein weggetje met prachtig uitzicht op het omringende landschap als je de chemin (ruiterpad/voetpad) in het gehucht blijft volgen tot aan de rivier. Er zijn een aantal mooie wandelingen in dit gebied; het maakt me altijd aan het glimlachen als ik weer een onbekende schat tegenkom in het prachtige landschap dat de Haute Vienne is.

Je moet dit gehucht bezoeken om de rust, stilte en schoonheid van de omgeving te waarderen.

Het dorp Bussiere-Poitevine is een geweldige uitvalsbasis, het ligt tussen de twee rivieren Gartempe en Vienne en dicht bij veel toeristische attracties, waaronder Le Dorat en L'Isle Jourdain: met gemakkelijke toegang tot de Route Nationale (N147).

Het gebied bereiken is eenvoudig met vluchten vanaf veel Britse luchthavens naar Limoges (55 km) en Poitiers (66 km); de dichtstbijzijnde treinen in Le Dorat (15 km) hebben verbindingen naar het treinstation van Poitiers, waar je TGV-verbindingen hebt naar Parijs, Bordeaux, Londen en Brussel.

Het huis is aan een kant verbonden met een ander huis dat eigendom is van de broers en zussen van deze eigenaar en dat in de toekomst te koop kan komen. Ik ken maar een Frans stel dat fulltime in het gehucht woont, het is er erg rustig. Het huis staat op een binnenplaats en heeft een keuken, woon/eetkamer, slaapkamer, badkamer en wc op de eerste verdieping. De eigenaar is begonnen met het afbreken van de zolder om er nog 2 slaapkamers en eventueel een badkamer van te maken; maar het is nog maar in het



stadium van de afscheiding/electriciteit (de eigenaar was elektricien voordat hij met pensioen ging).

Aan de linkerkant van het huis staan wat bijgebouwen en een groot veld, aan de overkant van het huis aan de linkerkant heb je een schuur en een potager.

Het huis heeft leidingwater, elektriciteit, gas (gebotteld), en de afvoer is naar een fosse die niet in overeenstemming zou zijn, internet is beschikbaar, maar momenteel niet aangesloten, maar ik kon toegang krijgen via mijn mobiel.

## مشارك

3

غرف نوم:

1

الحمامات:

## Room details

Fitted kitchen

Indoor Features:

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IX5.948.604

IMLIX ID:

