



## Maison de caractère avec 5 garages

### معلومات الوكيل

ArKadia	اسم:
	اسم الشركة:
United Kingdom	بلد:
	هاتف:
Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish	Languages:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 75,250

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: Bort-les-Orgues  
الرمز البريدي: 19110  
نشر: 18/07/2024  
وصف:

Située à Bort-les-Orgues, cette maison se trouve dans un environnement urbain offrant la proximité d'écoles et collèges. La présence de commerces facilite le quotidien des résidents. Vous apprécierez également la proximité de ses points d'eau, très agréable les étés. Cette maison offre, au RDC, un aménagement pratique avec une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine fermée donnant sur la terrasse. Au 1er étage, deux grandes chambres lumineuses avec cheminée, une SDB avec WC, et au 2ème, une chambre à refaire et un grenier. Double vitrage sur fenêtres bois, fibre optique, tout à l'égout et chauffage au fuel. Travaux de rafraichissement à prévoir. Terrain de 526m<sup>2</sup> offre une partie jardin au fond et au bord de la rivière, et 5 garages actuellement loués, qui peuvent permettre un revenu complémentaire. Maison de caractère avec ses hauts plafonds et ses parquets en bois, à visiter sans attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 250 €

Honoraires charge vendeur

1930 بنيت:

### مشارك

3 غرف نوم:  
1 الحمامات:  
100 م تشطيب قدم مربع:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

576 م

حجم كبير:

### Room details

4

Total rooms:

### Energy efficiency

462

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T563746/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T563746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

1322209

### Contact information

IMLIX ID:

