



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Idéal pour investir T2 de 46 m<sup>2</sup> vendu loué avec extérieur.

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:  
اسم الشركة:  
United Kingdom : بلد:  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 144,000

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: Pompignac  
الرمز البريدي: 33370  
نشر: 19/07/2024  
وصف:

Dans une résidence Seniors sécurisée avec gardien sur place , venez découvrir ce charmant T2 de 46 m<sup>2</sup> , sans travaux et très bien entretenu .<br />Situé en rez de chaussée , il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse , avec une cuisine très bien équipée, une chambre confortable de 12m<sup>2</sup> avec placards ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne.<br />Pour profiter des beaux jours , le séjour s'ouvre sur une jolie terrasse bois avec vue dégagée sur la nature !<br />Vous bénéficiez aussi d'une place de parking en extérieur et la résidence est équipée d'une salle commune et <br />de réception.<br />Ce bien est vendu loué .<br />A vos appels ! Une visite virtuelle est aussi possible sur demande .

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

بنيت: 2014

### مشارك

غرف نوم: 1  
الحمامات: 1



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

46 م

تشطيب قدم مربع:

2

Fitted kitchen

### Room details

Total rooms:

Indoor Features:

102

**Energy efficiency**  
Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

نعم فعلا

### Building details

Parking:

### Lease terms

Date Available:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T504106/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T504106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

1042825

### Contact information

IMLIX ID:

