



## Fonds de commerce salon de coiffure

### معلومات الوكيل

ArKadia	اسم:
	اسم الشركة:
United Kingdom	بلد:
	هاتف:
Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish	Languages:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 107,000

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Centre-Val de Loire  
مدينة: Montoire-sur-le-Loir  
الرمز البريدي: 41800  
نشر: 19/07/2024  
وصف:

Situé au cœur de MONTOIRE SUR LE LOIR, ce salon de coiffure mixte climatisé accessible aux personnes à mobilité réduite, propose 4 bacs à shampoing et 9 postes de coiffure sur un espace de 95 m<sup>2</sup>.  
Un espace buanderie, production d'eau chaude et WC de 8m<sup>2</sup> et un espace de 6m<sup>2</sup> permettant de développer une autre activité (esthétique, visagiste...). Le salon à été refait à neuf, il y a 4 ans donc aucun gros travaux à prévoir, Clientèle fidélisée, et de passage, chiffre d'affaire en constante augmentation : 2020-2021 : 128000€ 2021-2022 : 148000€ 2022-2023 : 157000€ avec un EBE à 17300€. 2 salariés en poste, plus la patronne assurent le fonctionnement du salon. Bail commercial (pour activité coiffure, esthétique, parfumerie) en cours type 3/6/9 ans loyer mensuel 677,45€ . Tout l'équipement est fourni avec le fonds de commerce, donc pas d'arrêt d'activité lors de la reprise. Bilan disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 107 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 108 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### مشارك

108 م

تشطيب قدم مربع:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

### Room details

Total rooms:

3

### Lease terms

Deposit:

Date Available:

EUR 1,262

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T504692/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T504692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1045642

