



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Immeuble en centre ville, gros potentiel

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:  
اسم الشركة:  
United Kingdom : بلد:  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 436,631.28

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: Marans  
الرمز البريدي: 17230  
نشر: 19/07/2024  
وصف:

Cet immeuble, à rafraîchir, de 401 m2 environ sur une parcelle de 248 m2 à Marans est à usage commercial et d'habitation. Il se compose de 4 niveaux. Au rez-de-chaussée, d'une superficie de 155 m2, une vaste salle, une cuisine et son arrière cuisine, des toilettes et un accès vers le demi sous-sol, offrant une surface de stockage, qui donne sur une terrasse (actuellement louée) en plein air et à deux pas du canal. Les deux étages à usage d'habitation sont d'une surface d'environ 140 m2 pouvant être totalement redistribués et au premier étage il est possible d'aménager un toit terrasse. Ce bien peut permettre de multiples possibilités de projets commerciaux ou d'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 900 €

Honoraires charge vendeur

1900 : بنيت:

### مشترك

تشطيب قدم مربع: 401 م  
حجم كبير: 248 م

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

[http://www.arkadia.com/AGHX-T514948/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T514948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

### Contact information

1109296

IMLIX ID:

