



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Ensemble immobilier avec maison, appartement et murs commerciaux

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:

: اسم الشركة

United Kingdom : بلد:

: هاتف

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر  
USD 402,893.08

عقار لل:  
السعر:

### موقع

: بلد:

France

Nouvelle-Aquitaine

Queyrac

33340

21/07/2024

: الدولة / المنطقة / المحافظة:

: مدينة:

: الرمز البريدي:

: نشر:

: وصف:

Au cœur de bourg de Queyrac, à proximité des commerces, école, cabinet médical, pharmacie et 15 mn des plages océanes.<br />Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation de 140 m2 qui se compose d'un salon avec poêle à granule, une grande cuisine entièrement équipée, une salle de bains, 3 grandes chambres, une mezzanine, un dressing et une chaufferie.<br />Un appartement T3 de 70 m2 en très bon état composé de 2 chambres, salon, cuisine fermée, cellier, salle d'eau, wc séparé, libre de toute occupation au 30 septembre 2024 et des murs commerciaux (ex épicerie) entièrement rénovés d'environ 110 m2 sur une parcelle de 485 m<sup>2</sup>.<br />Avec des combles aménageables, cet ensemble immobilier qui offre un cadre de vie paisible présente un potentiel certain pour un acquéreur en quête d'un bien à fort rendement.<br />Idéal investisseur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

1900

: بنيت:

### مشارك

: غرف نوم:

3

: الحمامات:

1

: تشطيب قدم مربع:

م 310



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

485 م

حجم كبير:

## Room details

5

Total rooms:

## Energy efficiency

193

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

## Lease terms

Date Available:

## معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T571641/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T571641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

1314898

IMLIX ID:

