



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Local commercial Bureaux et Stockage de 480m2 avec parking et terrain à Warmeriville à vendre

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:  
اسم الشركة:  
United Kingdom : بلد:  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 515,000

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grand Est  
مدينة: Warmeriville  
الرمز البريدي: 51110  
نشر: 29/07/2024  
وصف:

Vous souhaitez acheter un local commercial proche de Reims (18minutes) en parfait état ? Ne cherchez plus! Excellente emplacement, dans une nouvelle zone artisanale proche de Reims Belle construction de 2020 Il se compose dun showroom de 120m2 Dune partie de stockage de 240m2 avec une porte sectionnelle, 4\*4. De 4 bureaux à létage et un pièce « cuisine » de 120m2. Clim réversible, parfaitement isolé. Le tout sur une parcelle de 2200m2, totalement clôturée, avec parking Très belle rentabilité La recherche dun locataire est en phase de se faire. Loyer de 33600/an Rentabilité brute de 6,6%, quelle est la banque qui vous propose cela ? Alors, plutôt que des mots, contactez moi rapidement. Dossier complet (bilans, Photos ....) seront transmis après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire. Un apport est indispensable environ 55.000 minimum Accompagnement complet dans les démarches Conseillère formée au métier du commerce. Les honoraires

### مشارك

تشطيب قدم مربع: م 480

### Room details

Total rooms: 7

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

[http://www.arkadia.com/VINP-T3684653/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3684653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

### Contact information

IMLIX ID:

a-2000028570773

