



## Grand appartement T3 avec patio et 2 locaux indépendants

!

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر  
USD 283,730.87

عقار لل:  
السعر:

### موقع

France

Pays de la Loire

Les Sables-d'Olonne

85100

02/08/2024

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

الرمز البريدي:

نشر:

وصف:

Malika Pulcina vous propose ce spacieux appartement de type T3, situé au rez-de-chaussée d'une résidence aux Sables d'Olonne. Idéal pour les familles, les investisseurs locatifs, ou les professionnels, cet appartement est actuellement en cours de rénovation jusqu'à fin 2024, offrant ainsi une opportunité d'acquérir un bien remis à neuf.

Caractéristiques principales :  
Salon, parfait pour les moments de détente en famille.  
Cuisine séparée, offrant un espace fonctionnel pour préparer vos repas.  
Deux chambres, dont une avec WC et lavabo privés, apportant confort et intimité.  
Salle d'eau et WC indépendant pour plus de commodité.  
Patio privé, idéal pour profiter des repas en extérieur et des moments de détente.  
Studio indépendant avec salle d'eau-wc, parfait pour accueillir des invités ou pour un usage locatif futur.  
Deux locaux pratiques : un placard avec ballon d'eau chaude pouvant servir de stockage et un petit local pouvant être utilisé comme remise à vélos.

Cet appartement, situé dans un quartier calme et résidentiel, bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces et les plages. En cours de rénovation, il sera prêt à accueillir ses nouveaux occupants fin 2024.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien rénové aux multiples possibilités. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Malika Pulcina au 0609551657. Préparez dès maintenant votre futur à Les Sables d'Olonne dans cet espace parfaitement rénové !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 258 500 €

Honoraires charge vendeur

1900

بنيت:

مشارك

3

غرف نوم:

2

الحمامات:

73 م

تشطيب قدم مربع:

### Room details

5

Total rooms:

### Energy efficiency

455

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T574188/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T574188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

1344515

IMLIX ID:

