



## Apartamento T3 em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 93,00 m<sup>2</sup>

### معلومات الوكيل

ArKadia	اسم:
	اسم الشركة:
United Kingdom	بلد:
	هاتف:
Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish	Languages:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل:	تخفيض السعر
السعر:	USD 220,053.08

موقع	Portugal
بلد:	District of Setúbal
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Setúbal
مدينة:	2900-616
الرمز البريدي:	19/08/2024
نشر:	
وصف:	

Este apartamento T3 oferece uma localização privilegiada e uma vista para o rio, perfeito para quem busca conforto e proximidade com a natureza. A proximidade com as praias e a Serra da Arrábida oferecem inúmeras opções de lazer.

Com três suítes, cada uma projetada para oferecer bem-estar, este imóvel destaca-se pelos acabamentos de qualidade, proporcionando um ambiente acolhedor e funcional, garantindo privacidade e espaço para todos os moradores, onde o descanso é garantido.

A luz natural que permeia cada canto do apartamento, aliada à disposição inteligente dos espaços, cria uma sensação de amplitude e harmonia. A sala de estar arejada, oferece um cenário perfeito para momentos de convívio e relaxamento, enquanto a cozinha moderna, semi-equipada com eletrodomésticos de boa qualidade, convida à criação de refeições memoráveis.

A localização deste imóvel é simplesmente inigualável. Situado a poucos minutos das deslumbrantes praias e da majestosa Serra da Arrábida, o apartamento oferece um estilo de vida incomparável, onde a proximidade à natureza se alia à conveniência urbana. Os residentes poderão desfrutar de caminhadas ao ar livre, mergulhos nas águas cristalinas do Atlântico ou simplesmente relaxar apreciando a paisagem.

Além disso, a proximidade a uma vasta gama de serviços, comércio e escolas de excelência assegura que todas as necessidades do dia a dia sejam facilmente atendidas, tornando este apartamento não apenas um



lar, mas um estilo de vida.

Este apartamento T3 não só tem uma localização privilegiada e excelentes áreas, como também passou por uma renovação completa, o que o torna ainda mais atraente. Aqui estão alguns dos destaques:

-Partes elétrica e canalização, garantindo segurança e modernidade.

-As novas janelas em vidro duplo oferecem melhor isolamento térmico e acústico, proporcionando conforto e eficiência energética.

-O rebaixamento do teto com pladur, além de dar um toque contemporâneo ao ambiente, permite a instalação de um sistema de iluminação embutido, melhorando a estética e funcionalidade do espaço.

-A colocação de manta de isolamento em todo o teto é um grande diferencial, assegurando um ambiente mais confortável, silencioso e energeticamente eficiente.

O Apartamento está inserido no 3º andar, de um prédio de três andares, sem elevador. Com condômino organizado. Os moradores tem acesso a um terraço com uma vista deslumbrante.

É uma excelente opção para quem procura qualidade e conforto numa localização invejável. Marque já sua visita!

#ref: 125191

Reformed  
1988

شرط:  
بنيت:

93 م

مشترك  
تشطيب قدم مربع:

**Lease terms**  
Date Available:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T93268/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

125191

**Contact information**  
IMLIX ID:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

