



Terreno para construção em Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã de 2300,00 m²

معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر
EUR 132,750

عقار لل:
السعر:

موقع

Portugal

Aveiro

Ovar

3880-077

27/08/2024

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

الرمز البريدي:

نشر:

وصف:

Terreno urbanizável, em Arruela, com características típicas que definem a sua utilidade e valor, em zona conhecida pela proximidade à costa e pela mistura de áreas urbanas e rurais.

Parcialmente vedado, com muros em pedra, porta, portão e rede.

Fértil e plano, com duas entradas independentes. A cerca de 1km do Centro.

Existência de poço partilhado (diferencial, em termos de sustentabilidade e economia), num terreno com videiras, em ramada, em estrutura de vinha baixa, que confere aspeto característico à paisagem.

Diferentes tipos de uso, como para construção residencial (Espaços Residenciais de Grau II), ou mesmo agrícola, com fácil acesso a infraestruturas básicas e proximidade a serviços, bem como a outras habitações e a áreas verdes. Adequado ainda para a cultura de forragens e leguminosas.

Zona com desenvolvimento sócio-económico regular e excelente localização, relativamente à cidade e porto de Aveiro, situando-se num dos eixos estratégicos do desenvolvimento nacional. Servida pela EN 109, pela linha dos Caminhos de Ferro e com acessos à Auto-estrada Porto/Lisboa. Forte relacionamento com as principais dinâmicas da Área Metropolitana do Porto, especialmente dentro da sua “coroa de povoamento disperso, de alta densidade e forte industrialização”.

Ovar, banhada pelo Oceano Atlântico, proporciona clima ameno e praias agradáveis aos seus habitantes, numa atmosfera acolhedora e comunitária, com oportunidades de lazer, cultura e emprego.

#ref: 125667

مشارك

م 2300

تشطيب قدم مربع:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية
رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T93457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

125667

