



## Prédio T6 em Longa de 763,00 m<sup>2</sup>

### معلومات الوكيل

ArKadia	اسم:
	اسم الشركة:
United Kingdom	بلد:
	هاتف:
Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish	Languages:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 220,000

موقع  
بلد: Portugal  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Viseu  
مدينة: Tabuaco  
الرمز البريدي: 5120-244  
نشر: 31/08/2024  
وصف:

Palacete Casa dos Pimentas

A Casa dos Pimentas, também conhecida como, Palacete da Rua de São Miguel, é um edifício histórico de grande valor cultural, localizado na pitoresca localidade de Longa, no concelho de Tabuaço, distrito de Viseu.

Este palacete é uma joia arquitetónica que se destaca pela sua riqueza histórica, cultural, social e económica, inserido numa paisagem rural de montanha e floresta.

Reconhecido como uma edificação de interesse cultural (Diário da República, Nº 127, Série II, Parte H de 04/07/2013), o palacete representa um excelente investimento, especialmente na área do turismo histórico, num local onde se pode desfrutar da tranquilidade e da beleza natural da região.

### Composição da Propriedade

- Palacete com uma Área Bruta de Construção de 763 m<sup>2</sup>
  - Três Pisos
  - Seis divisões
  - Casa de Caseiro
- Terreno Envolvente com 2.457 m<sup>2</sup>
- Possui, Pátio e Tanques de Água de Cantaria .



- Total de área de terrenos : 30067 m<sup>2</sup>

## Arquitetura e Estrutura

- O edifício possui uma planta retangular irregular e é composto por dois corpos de três pisos, que servem de habitação e cozinha.
  - A fachada principal é parcialmente adossada a outro imóvel e é notável pelo seu acabamento com cornija saliente e côncava.
- Portal Principal: Moldura simples com uma janela de sacada no segundo piso, protegida por uma guarda de ferro forjado. O lintel do portal principal está inscrito com a data de 1898, que indica o ano de construção ou ampliação do imóvel.
- Fachada Norte: composta por três pisos, também rematados por cornija saliente côncava, evidenciando a quebra na articulação entre os dois corpos.
- Fachada Oeste: destaca-se pela empena com cornija saliente, côncava, e apresenta vãos de janela e um pórtico que leva ao balcão.
  - Fachada Sul: Rematada por cornija saliente côncava, com variados vãos distribuídos pelos pisos.

## Interior da Casa

- O interior do palacete é marcado por uma série de divisões servidas por corredores longitudinais que facilitam o acesso a todos os espaços.
  - Pavimentos E Tetos: Feitos em madeira corrida.
- Portadas Interiores: equipadas com embutidos de madeira, mantendo o caráter rústico e histórico da propriedade.

## Potencial de Uso

- A Casa dos Pimentas, é ideal para ser preservada e transformada num empreendimento de turismo histórico, aproveitando sua localização privilegiada e a sua riqueza arquitetónica.

A tranquilidade e a beleza do ambiente natural ao redor aumentam o seu valor económico, tornando-a uma oportunidade única para investidores, que procuram um imóvel com valor cultural e potencial real para o turismo.

A Casa dos Pimentas, é um verdadeiro diamante a ser descoberto, com sua estrutura histórica a ser preservada, num ambiente natural envolvente, que oferece paz e uma ligação íntima com a natureza.

Esta propriedade, além de ser um marco cultural, oferece imenso potencial para se tornar um destino



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

turístico de destaque na região de Tabuaço.

#ref: 125880

1937

بنيت:

**مشترك**

م 763

تشطيب قدم مربع:

**Lease terms**

Date Available:

**معلومة اضافية**

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T93553/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93553/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

125880

IMLIX ID:

