



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Comércio diverso em Freixedas de 100,00 m<sup>2</sup>

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:  
اسم الشركة:  
United Kingdom بلد:  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 20,000

موقع  
بلد: Portugal  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Guarda  
مدينة: Pinhel  
الرمز البريدي: 6400-211  
نشر: 04/09/2024  
وصف:

Srs. Investidores! R/C com 100m<sup>2</sup> e 80m<sup>2</sup> de Terreno - Oportunidade Única!

Se procura um espaço versátil e com enorme potencial, esta é a oportunidade ideal para si!

Este rés-do-chão com 100m<sup>2</sup> de área bruta privativa e 80m<sup>2</sup> de terreno oferece diversas possibilidades para quem deseja um espaço para habitação, investimento ou para usufruir de uma zona de lazer exterior.

Localiza-se a 15 minutos da cidade da Guarda.

Características do Imóvel:

Área Bruta Privativa 100m<sup>2</sup>.  
Terreno Privativo 80m<sup>2</sup>.

Afetação Atual: Armazéns e Atividade Industrial  
Possibilidade de Transformação em apartamento de sonho.

Espaço Exterior:

Área para criar uma zona de lazer com barbecue e jardim, perfeita para aproveitar as noites quentes de verão com a família e amigos.



Vantagens:

Versatilidade:

Transforme este espaço num apartamento moderno e confortável ou num loft industrial único.

Potencial de Investimento:

Ideal para investidores que procuram um espaço para desenvolver um projeto personalizado.

Localização:

Situado numa zona estratégica, de fácil acesso e com todas as comodidades próximas. Não perca esta oportunidade de adquirir um imóvel com grande potencial de valorização e de personalização ao seu gosto.

Edifício:

Prédio composto por 3 frações:

1 Loja comercial

2 Apartamentos (ambos com garagem fechada).

Nota: todo o edifício está a venda, e damos preferência de compra a quem comprar o edifício na sua totalidade. A loja tem hipótese de se poder converter em apartamento, ficando assim com 3 apartamentos.

Não hesite, marque já a sua visita!

#ref: 126086

1982

بنيت:

100 م

مشترك  
تشطيب قدم مربع:

**Lease terms**

Date Available:

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T93621/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

126086

IMLIX ID:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

---

