



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Loja / Estabelecimento Comercial em Glória E Vera Cruz de 148,00 m<sup>2</sup>

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر  
EUR 400,000

عقار لل:  
السعر:

### موقع

Portugal

Aveiro

Aveiro

3800-134

05/09/2024

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

الرمز البريدي:

نشر:

وصف:

Este espaço comercial encontra-se bem no coração da cidade de Aveiro, a escassos metros da principal artéria da Cidade, a Av. Dr. Lourenço Peixinho. A Estação Ferroviária e rodoviária fica a 5min a pé (540m) e a 100m do Fórum Aveiro e similar distância da Sé Catedral e Museu Santa Joana Princesa. Encontra-se junto ao maior parque de estacionamento gratuito da cidade, uma grande vantagem para os seus clientes e funcionários.

- De dois pisos desnivelados com acesso por rampa (ver foto e vídeo em anexo), tem 148,3m<sup>2</sup> de área, em contexto amplo de duas salas e duas faces vidradas (consulte a planta em anexo).
- Tem entrada no extremo direito da fachada principal do edifício, e inclui um wc simples no seu interior.
- A Propriedade Horizontal em que a loja se insere dispõe de enquadramento legal para as atividades de: “Comercio”, “Serviços”, “Restauração e Bebidas”.
- É autorizada a colocação de publicidade à sua atividade na fachada do edifício.
- O Edifício dispõe de espaços de estacionamento em cave, e boxes fechadas com áreas generosas (até 150m<sup>2</sup>), que poderão servir de Arquivo ou Armazém (não incluídos no preço).

#ref: 13882

### مشترك

148 م

تشطيب قدم مربع:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T93632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

13882

