



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Apartamento T1 em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 48,00 m<sup>2</sup>

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:  
اسم الشركة:  
United Kingdom بلد:  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 152,500

موقع  
بلد: Portugal  
الدولة / المنطقة / المحافظة: District of Setúbal  
مدينة: Setúbal  
الرمز البريدي: 2900-588  
نشر: 22/09/2024  
وصف:

Exclusivo T1 no Bonfim - Uma Oportunidade Única em Setúbal

Este fantástico apartamento T1 está situado numa das zonas mais desejadas e valorizadas de Setúbal: o Bonfim. Com uma vista deslumbrante e panorâmica sobre a cidade, o icónico Castelo de Palmela e o Estádio do Bonfim, este imóvel oferece um verdadeiro privilégio visual.

O apartamento encontra-se em bom estado de conservação, necessitando apenas de pequenos retoques de -bricolagem e pintura, permitindo que personalize o espaço ao seu gosto. A cozinha em open space integra se harmoniosamente com a sala, proporcionando um ambiente moderno e funcional. A suite conta com um roupeiro embutido e acesso direto à varanda, tornando o espaço ainda mais confortável e convidativo.

Localizado numa zona com uma vasta oferta de serviços e comércio, este imóvel dispensa o uso de carro para o dia a dia. Tudo o que precisa está a poucos passos de distância: escolas, supermercados, farmácias, bancos, correios, o Jardim Municipal e muito mais. As estações rodoviária e ferroviária estão a apenas 300 metros, garantindo excelente acessibilidade.

Se procura um investimento de alta rentabilidade no mercado de arrendamento ou um novo lar para habitação própria, esta é uma oportunidade rara. Imóveis como este são difíceis de encontrar no mercado. O prédio possui dois elevadores em pleno funcionamento e um condomínio bem organizado.



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

O imóvel é vendido no estado atual, mas há a possibilidade de optar por uma remodelação parcial ou total, com custo ajustado ao tipo de obra a realizar.

#ref: 127134

1988

بنيت:

48 م

مشترك  
تشطيب قدم مربع:

## Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T94010/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T94010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

127134

IMLIX ID:

