



معلومات الوكيل

ArKadia اسم:
اسم الشركة:
United Kingdom بلد:
هاتف:
Languages:
Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: USD 271,100.45

موقع:
بلد: Russia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Kaliningradskaya Oblast'
نشر: 23/09/2024
وصف:

Продаётся двухэтажный дом общей площадью 328,1 кв.м. 2014 года постройки. Дом размещен на сухом, ровном участке с дренажной системой. Фундамент ленточный, материал стен – красный кирпич. Крыша скатная выложена металлочерепицей, утеплена и имеет пароизоляционный слой, организован водосток. В доме выполнен хороший качественный ремонт. Высота полков 2,85 м. На первом этаже расположен холл, большая гостиная, спальня, санузел, кухня с выходом на веранду (с веранды возможен выход в зеленый сад). Имеется лестница в цокольный этаж и парадная лестница из красного дерева на второй этаж. На втором этаже расположены четыре изолированные спальни, балкон, отдельный санузел, большая ванная комната с окном и видом на сад, гостиная в стиле модерн. На цокольном этаже размещены нежилые помещения, в одном из которых размещены фильтры, насос, бойлер, другое помещение предназначено для хранения домашних заготовок. В доме предусмотрен гараж на 2 машины. Отопление –индивидуальный газовый котёл, каминный дымоход, на первом этаже тёплый пол от котла, на втором этаже в эркере гостиной – конвектор, во всех комнатах установлены радиаторы. Водоснабжение – артезианская скважина, многоступенчатая система очистки воды. Канализация – современная станция биоочистки воды. Электричество – 15 кВт, стабилизатор на каждую фазу. Дом расположен на участке ИЖС площадью 13,15 соток. На участке высажены декоративные насаждения и фруктовый сад. Залит фундамент с подведенными коммуникациями для бани или летней кухни. Дом расположен в месте с хорошей транспортной доступностью, быстрый выезд на окружную, 10 минут до центра города на автомобиле. Развитая инфраструктура, престижный район. Продажа от собственника.

Представителей агентств недвижимости просьба не беспокоить. [#6178941#]

شرط: Excellent
بنيت: 2014



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

مشترك

تشطيب قدم مربع:
حجم كبير:

327.998 م
1300 م

Room details

Total rooms:

5

Building details

عدد الطوابق:

2

Rental details

Furnished:

نعم فعلا

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/ZFKJ-T323283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

6178941

