



## House for sale, 9 rooms - Simorre 32420

### معلومات الوكيل

Sarah Day	اسم:
Maisons et Manoirs	اسم الشركة:
France	بلد:
1994	Experience since:
Selling a Property	نوع الخدمة:
	Specialties:
Apartments, Houses	Property Type:
+33 (608) 891-279	هاتف:
French	Languages:
http://www.maisonsetmanoirs.com	موقع الكتروني:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 915,060.92

موقع  
بلد: France  
الرمز البريدي: 32420  
نشر: 30/09/2024  
وصف:

Maison de maitre du 18/19me siecle tres bien renovee entre 2005 et 2010.  
Materiaux nobles, authentiques, des couleurs naturelles harmonieuses, tres lumineuse, des vues magnifiques, bien isolee, techniquement a jour !  
Un beau mariage de l'ancien et la moderne.  
Situé au bout d'un chemin rural (cul de sac), sans vis a vis, avec un seul voisin au nord, la famille d'agriculteur serviable et gentil.  
L'entree de maison par le nord, grandes pieces a vivre, la lumiere traverse toute la maison, grace d'une architecture/renovation tres reussie.  
A l'est un jardin d'hiver, a l'ouest un salon d'ete avec une piscine (9 x 4m) interieur avec des baies vitrees: avec les vues magnifique a perte de vue, jusqu'au Pyrenees ; un lieu de vie pour toutes les saisons a l'abri du froid et de la grande chaleur. Piscine et plage chauffee !  
RDC : hall d'entree, buanderie, WC, salle douche, jardin d'hiver (3,90 x 5m) avec passage a la dependance,  
Sejour avec coin du feu : insert (9x 4,90m), hall avec escalier authentique (3,60 x 3,30m),  
Cuisine /salle a manger (9 x 5,5m)  
Salon d'ete avec piscine et plage de 14m2 environ 141m2 plus WC/douche.  
Étage : Palier, 2 grandes chambres et 2 chambres standard , 2 salles de douche, 2 WC, tous les chambres donnent acces aux salles de douche.



Équipement : 3 pompes a chaleur, chauffage au sol au RDC, plus cheminee avec insert, Radiateurs a l'etage par une pompe a chaleur reversible, et une pompe a chaleur pour la piscine.

Au sol de vrais parquets au RDC et a l'etage, magnifique escalier authentique,

Dependance dans son jus : (25 x 12m), ancienne etable, toiture en bon etat, murs a l'adobe (mottes de terre crue).

Un abri pour deux voitures.

Le terrain : de 2,2 ha offre des jolies vues dans toutes les directions, pas de bruit et autres nuisances, plusieurs chenes centenaires, une marre, un puits, quelques arbres fruitiers.

5 min de Simorre, beau village anime avec tous commerces, 10 min de Lombez, 45 min de Toulouse Aeroport.

La maison peut etre vendu meublee.

Coup de cœur !

Surface : 508 m2

Rooms : 9

Bathroom : 1

Plot size : 02 ha 20 a

## Caracteristiques techniques

Reference

MM 2010 GN/CL

Price

850 000 €

Location

Simorre 32420

Rooms

9

Bedrooms



4

Shower room

2

Bathroom

1

Property tax

1 699 € /year

Plot size

02 ha 20 a

Swimming pool

Yes

Heating

Heat pump

Kitchen

Partially equipped

Description of the pool

9m \* 4 m

Levels (incl. ground floor)

1

### Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class B, Climate class A Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2870.00 and 3970.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). This property is offered to you by a commercial agent (Sole proprietorship).

Agent commercial (Entreprise individuelle) \* RSAC 398 244 657



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

Nos honoraires

**مشارك**

4  
1  
508 م

غرف نوم:  
الحمامات:  
تشطيب قدم مربع:

**Room details**

9

Total rooms:

**Utility details**

نعم فعلا

Heating:

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IX6.094.418

IMLIX ID:

