



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Maison d'exception

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:

: اسم الشركة:

United Kingdom : بلد:

: هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: USD 684,596.85

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: La Brede  
الرمز البريدي: 33650  
نشر: 03/09/2024  
وصف:

Située dans la charmante commune d'Arbanats (33640), cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des vignobles réputés de la région bordelaise, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces locaux et les écoles, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et praticité.  
Cette maison spacieuse de 221 m<sup>2</sup>, construite en 2005, propose un total de 7 pièces dont 5 chambres, idéales pour une grande famille ou recevoir des invités. Réparties sur deux niveaux, les pièces offrent un agencement harmonieux, avec notamment une chambre au rez-de-chaussée, un bureau, une SDE, 1 WC, un cellier et l'étage quant à lui dessert 4 chambres, une SDB et un WC.  
L'extérieur est agrémenté d'un pool-house de 12 m<sup>2</sup> et d'une piscine chlore de 9m x 4,5m, un garage non attenant de 50m<sup>2</sup> et un car-port 30m<sup>2</sup>.  
Un lieu de vie convivial et fonctionnel, offrant à ses résidents tout le confort nécessaire dans un cadre élégant et soigné.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

2005 : بنيت:

5 : غرف نوم:

2 : الحمامات:



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

221 م  
1470 م

تشطيب قدم مربع:  
حجم كبير:

## Room details

7

Total rooms:

## Energy efficiency

96

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

## Lease terms

Date Available:

## معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T569614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T569614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

1334099

## Contact information

IMLIX ID:

