



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
https://www.imlix.com/ar/

Nieul sur mer charmante maison de plain-pied de 82 m²

معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر
EUR 373,000

عقار لل:
السعر:

موقع

بلد:

France

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Nouvelle-Aquitaine

مدينة:

Nieul-sur-Mer

الرمز البريدي:

17137

نشر:

03/09/2024

وصف:

Située dans un environnement champêtre quartier du Payaud commune de Nieul sur mer, cette agréable maison de plain-pied de 82 m² est à mettre au goût du jour.
Caractéristiques principales :
 • Entrée accueillante
 • Cuisine spacieuse de 13 m² ouverte sur un séjour lumineux de 26 m², avec accès direct à une belle terrasse
 • 2 chambres confortables et un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint
 • Salle d'eau et WC séparé
 • Buanderie extérieure pratique, abritée sous le préau de l'entrée
 • Très grand garage de 35 m², parfait pour bricoler ou stocker, avec une allée assez grande pour accueillir un camping-car
Atouts supplémentaires :
 • Calme et tranquillité garantis dans ce quartier recherché
 • Grand terrain de 972 m², une rareté dans ce secteur proche de La Rochelle
 • Maison de plain-pied avec une distribution bien pensée
 • Terrasse idéale pour les moments conviviaux entre amis et en famille
À seulement 5 minutes, vous trouverez des commerces et des arrêts de bus, rendant cette maison à la fois paisible et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien avec un tel potentiel dans un secteur si prisé.
 N'hésitez pas à me contacter pour une visite virtuelle sur rdv.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 373 000 €

Honoraires charge vendeur

1988

بنيت:

مشترك



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

2 :غرف نوم:
1 :الحمامات:
82 م :تشطيب قدم مربع:
972 م :حجم كبير:

Room details

4 Total rooms:
Fitted kitchen Indoor Features:

257 Energy efficiency
Energy Use (kWh/m²/year):

Building details

نعم فعلا Parking:

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية
رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T574085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

1342487 IMLIX ID:

