



## Coup de coeur de qualité

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر  
EUR 674,000

عقار لل:  
السعر:

### موقع

بلد:

France

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Nouvelle-Aquitaine

مدينة:

Saint-Jean-d'Illac

الرمز البريدي:

33127

نشر:

03/09/2024

وصف:

COUP DE CŒUR aux prestations de qualités ! , <br /><br />A seulement 20min du Bassin et de Bordeaux, <br /><br />Cette maison bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités et des attractions locales. Avec un jardin d'environ 1 124m<sup>2</sup> bien entretenu, une cuisine d'été, une piscine avec local technique et un atelier, ainsi qu'un garage pour un stationnement facile.<br /><br />À l'intérieur, cette maison individuelle de 170 m<sup>2</sup> se compose de six pièces, dont quatre chambres spacieuses, deux salles de bain, et deux toilettes. Le rez-de-chaussée comprend un salon séjour lumineux, une cuisine équipée avec un cellier et un accès au garage, une chambre avec dressing, une salle de bains, et un premier toilette. À l'étage, on retrouve un espace bureau, trois chambres supplémentaires, une salle d'eau, et un deuxième toilette. Construite en 1980, cette propriété offre un cadre chaleureux et familial, idéal pour les acheteurs en quête d'un foyer confortable et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 674 000 €

Honoraires charge vendeur

1980

بنيت:

### مشارك

4

غرف نوم:

2

الحمامات:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

170 م  
1124 م

تشطيب قدم مربع:  
حجم كبير:

### Room details

6

Total rooms:

### Energy efficiency

95

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Building details

نعم فعلا

Parking:

Pool

Outdoor Amenities:

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T574954/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T574954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

1334196

### Contact information

IMLIX ID:

