



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Terrain viabilisé libre de constructeur au calme

### معلومات الوكيل

ArKadia	اسم:
	اسم الشركة:
United Kingdom	بلد:
	هاتف:
Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish	Languages:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 210,000

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: Saint-Jean-d'Illac  
الرمز البريدي: 33127  
نشر: 04/09/2024  
وصف:

Nouveauté avec ce terrain plat, avec double viabilisation et libre de constructeur, de 450 m<sup>2</sup> au calme et proche forêt. Vous pourrez construire 1 ou 2 maisons sur la même parcelle  
Situé à mi-chemin entre le Bassin d'Arcachon (20 mn d'Andernos) et Bordeaux (15mn de la rocade), vous serez séduit par ses 40% d'Emprise Bâtie au sol soit 168 m<sup>2</sup> possible auquel s'ajoute un R+1 possible.  
Les +: quartier très calme, proche forêt, libre de constructeur, 2 viabilisations. Ecole primaire et collège non loin. Pistes cyclables. Idéal investisseur avec ces 2 maisons possibles.  
Vous pouvez me joindre 7 jours sur 7, de 9h à 20h.  
Ps: ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

### مشارك

تشطيب قدم مربع: م 450  
حجم كبير: م 450

### Building details

Pool Outdoor Amenities:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية  
رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T564702/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T564702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1318402

