



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## T2 récent d'env 40 M<sup>2</sup> en milieu arboré à La Garde.

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 219,900

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
مدينة: La Garde  
الرمز البريدي: 83130  
نشر: 04/09/2024  
وصف:

EN EXCLUSIVITE, situé à La Garde à proximité du centre-ville, <br />Cet appartement T2 d'environ 40m<sup>2</sup> se trouve dans une résidence privée de 2017. <br />Disposant d'un ascenseur, d'un accès PMR, d'un interphone ainsi que d'un digicode, assurant confort et tranquillité aux résidents.<br />Au premier étage sur trois niveaux, à l'intérieur, on retrouve un appartement bien agencé comprenant un salon lumineux, une chambre confortable climatisée ainsi qu' une salle d'eau avec WC. <br />Parfait pour un couple ou une personne seule, l'espace a été optimisé pour un quotidien pratique. <br />L'appartement dispose également d'une agréable terrasse offrant un espace de vie extérieur supplémentaire sans vis-à-vis dans un environnement urbain.<br /><br />La place de parking privative ajoute une valeur supplémentaire à ce bien moderne.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 192 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 900 €

Honoraires charge vendeur

2017

بنيت:

مشترك



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

1 :غرف نوم:  
1 :الحمامات:  
40 م :تشطيب قدم مربع:  
1 :Floor Number:

### Room details

2 :Total rooms:  
Fitted kitchen :Indoor Features:

### Energy efficiency

52 :Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Building details

نعم فعلا :Parking:

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T565713/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T565713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

1326275 :IMLIX ID:

