



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Ensemble immobilier avec maison, appartement et murs commerciaux

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر  
USD 389,617.86

عقار لل:  
السعر:

### موقع

France  
Nouvelle-Aquitaine  
Queyrac  
33340  
04/09/2024

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
الرمز البريدي:  
نشر:  
وصف:

Au cœur de bourg de Queyrac, à proximité des commerces, école, cabinet médical, pharmacie et 15 mn des plages océanes.<br />Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation de 140 m2 qui se compose d'un salon avec poêle à granule, une grande cuisine entièrement équipée, une salle de bains, 3 grandes chambres, une mezzanine, un dressing et une chaufferie.<br />Un appartement T3 de 70 m2 en très bon état composé de 2 chambres, salon, cuisine fermée, cellier, salle d'eau, wc séparé, libre de toute occupation au 30 septembre 2024 et des murs commerciaux (ex épicerie) entièrement rénovés d'environ 110 m2 sur une parcelle de 485 m<sup>2</sup>.<br />Avec des combles aménageables, cet ensemble immobilier qui offre un cadre de vie paisible présente un potentiel certain pour un acquéreur en quête d'un bien à fort rendement.<br />Idéal investisseur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

1900

بنيت:

### مشترك

3

غرف نوم:

1

الحمامات:

م 310

تشطيب قدم مربع:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

485 م

حجم كبير:

### Room details

5

Total rooms:

### Energy efficiency

193

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T571641/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T571641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

1314898

### Contact information

IMLIX ID:

