



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## T2 Duplex au coeur du Moulleau

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:  
اسم الشركة:  
United Kingdom بلد:  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 420,000

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: Arcachon  
الرمز البريدي: 33120  
نشر: 04/09/2024  
وصف:

Arcachon, dans le quartier prisé du Moulleau, venez découvrir ce T2 en duplex de 48m<sup>2</sup>, niché dans une belle maison réhabilitée à l'abri des regards. <br />A 100 mètres de la plage, proche de toutes les commodités, cet appartement lumineux, rénové avec goût, à l'étage l'espace de vie avec sa grande cuisine favorisant la convivialité. Une buanderie, salle d'eau et toilettes complètent ce niveau. L'escalier vous mènera aux 2 chambres avec salle d'eau et toilettes séparés. <br />Ce grand T2, avec un double accès, allie praticité et fonctionnalité pour une qualité de vie très appréciable au bord de l'eau.<br />Ce bien dispose d'une place de parking.<br />Une visite s'impose !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 810 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

1950 بنيت:

مشارك  
غرف نوم: 2  
الحمامات: 2



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

50 م  
1

تشطيب قدم مربع:  
Floor Number:

### Room details

2

Total rooms:

### Energy efficiency

303

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Building details

نعم فعلا

Parking:

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T552585/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T552585/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

1296776

IMLIX ID:

