



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Opportunité d'investissement exceptionnel à Marans

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر

USD 1,006,955.45

عقار لل:

السعر:

### موقع

بلد:

France

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Nouvelle-Aquitaine

مدينة:

Marans

الرمز البريدي:

17230

نشر:

06/09/2024

وصف:

Située à 20 min de la Rochelle, sur la commune de Marans, cette propriété offre un cadre paisible en pleine campagne, tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que des écoles, un collège et une crèche. Les environs regorgent de verdure, avec un parc paysager bien entretenu, offrant un havre de tranquillité pour ses habitants. <br /><br />À l'extérieur, cette demeure dispose d'un vaste terrain de 8556 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine, de 13 places de parking dont certaines couvertes, garantissant praticité et confort à ses occupants. De plus, un T3, un studio meublé, un autre T3 meublé ainsi que deux T2 meublés offrent des espaces supplémentaires pour accueillir des invités ou réaliser des revenus locatifs.<br /><br />À l'intérieur, la maison principale offre une grande pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine équipée, une buanderie, des pièces complémentaires et un sous-sol avec cave voûtée. Climatisée, sécurisée, et offrant un accès handicapé, cette propriété allie confort et praticité pour un style de vie serein et convivial.<br /><br />En résumé, cette propriété combine charme traditionnel, confort moderne et potentiels de revenus, en faisant une opportunité d'investissement exceptionnelle ou une résidence principale idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie unique.<br /><br />Visite virtuelle disponible sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 922 000 €

Honoraires charge vendeur

1849

بنيت:



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## مشارك

10 غرف نوم:  
7 الحمامات:  
520 م<sup>2</sup> تشطيب قدم مربع:  
8556 م<sup>2</sup> حجم كبير:

## Room details

14 Total rooms:

## Energy efficiency

167 Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

## Building details

نعم فعلا Parking:  
Pool Outdoor Amenities:

## Lease terms

Date Available:

## معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T566551/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T566551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

1329656 IMLIX ID:

