



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Superbe Maison 6 pièces 270 M2

معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:
اسم الشركة:
United Kingdom : بلد:
هاتف:
Languages:
Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: USD 599,586.27

موقع

بلد: France
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine
مدينة: Sevres-Anxaumont
الرمز البريدي: 86800
نشر: 11/09/2024
وصف:

COUP DE CŒUR ASSURE pour cette luxueuse maison de 270 M2 habitable. Ses grands volume et son confort vous offriron un lieu de vie idéal pour votre famille.

Située aux portes de Poitiers dans un environnement calme et paisible sur la commune de Sèvres-Anxaumont, cette belle maison est à proximité de toutes commodités : école, commerces, ligne de bus et à moins de 15 Minutes du CHU de Poitiers.

La maison se compose de deux niveaux.

Vous trouverez au rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée donnant sur un spacieux et lumineux salon/ salle à manger avec son bar, une arrière cuisine, une buanderie, un wc et une vaste chambre parentale d'environ 40 M2 avec son dressing, sa salle de bain ainsi que son wc.

Vous découvrirez au 1er étage un lumineux pallier donnant sur 3 confortables chambres avec placards d'environ 14 M2 chacune , d'une 4ème grande chambre d'environ 35 M2, d'une salle d'eau et de son wc.

Cette maison de prestige propose également un garage 2 voitures avec double porte automatisée et une cave.

Coté extérieur : vous profiterez sur un terrain clos et arboré d'environ 3000 M2, d'une piscine de 10 x 5 M chauffée avec volet roulant, d'une grande terrasse en pierre naturelle, d'un poolhouse et d'un atelier.

Coté technique: Huisserie PVC double vitrage avec volets roulants électriques, pack chauffage/ chauffe-eau gaz, climatisation pièces de vie et chambres, cheminée avec insert.

A très vite pour découvrir cette exclusivité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur



1997

بنيت:

مشترك

5

غرف نوم:

2

الحمامات:

م 270

تشطيب قدم مربع:

م 3127

حجم كبير:

Room details

6

Total rooms:

Energy efficiency

131

Energy Use (kWh/m²/year):

Building details

نعم فعلا

Parking:

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T532792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

1176599

IMLIX ID:

