



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Maison - 180m<sup>2</sup> - Nieul-sur-Mer

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم  
اسم الشركة:  
United Kingdom : بلد  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 546,700

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: Nieul-sur-Mer  
الرمز البريدي: 17137  
نشر: 14/09/2024  
وصف:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : A proximité direct des commodités, agréable maison de 130 m<sup>2</sup> avec t2 attenant de 50 m<sup>2</sup>, le tout sur une parcelle d'environ 530 m<sup>2</sup>. Parfaitement entretenue, elle se compose d'une entrée desservant un spacieux espace de vie de 42 m<sup>2</sup> avec cheminée comprenant salon, salle à manger et cuisine. Une suite parentale avec grand dressing et salle de bain, deux chambres dont une à l'étage (douche et point d'eau) avec vue mer. Un bureau avec espace couchage en mezzanine, idéal pour un coin lecture ou une chambre d'appoint. Terrasse sur jardin clos de mur exposée sud. Atelier, grenier, cave et double garage viennent compléter cet ensemble. Un studio attenant de 50 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, composé d'une pièce à vivre, d'une cuisine individuelle, d'une chambre, une salle d'eau et d'un espace extérieur. Parfait pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif. A découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

بنيت: 1991

### مشارك

غرف نوم: 4  
تشطيب قدم مربع: 180 م  
حجم كبير: 546 م

### Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

### Utility details

Electric

Heating Fuel:

### Energy efficiency

167

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Building details

نعم فعلا

Parking:

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/QAYM-T50841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T50841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

WI\_c51886

IMLIX ID:

