



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## T2 bis de 45m2 Vue imprenable, lumineux, calme & au pied de La Victoire

### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Languages:

Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر  
USD 172,992.48

عقار لل:  
السعر:

### موقع

France  
Nouvelle-Aquitaine  
Bordeaux  
33800  
25/09/2024

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
الرمز البريدي:  
نشر:  
وصف:

BORDEAUX à 2 min. à pied de la Place de la Victoire, à proximité de TOUT ! Dans une résidence sécurisée, au calme, ce spacieux et lumineux appartement de type T2 bis de 45m<sup>2</sup>, offre un agencement optimal avec une vue imprenable sur les toits de la ville. Il se compose d'une entrée, d'une salle de séjour tout en baies vitrées, d'une cuisine aménagée semi-ouverte, d'une chambre cosy, d'un bureau ou cellier et d'une salle d'eau avec WC. Les commodités telles que l'ascenseur et l'interphone ajoutent une touche de confort supplémentaire à ce logement fonctionnel, idéal pour un mode de vie citadin épanoui.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 500 €

Honoraires charge vendeur

1974

بنيت:

### مشارك

1

غرف نوم:

1

الحمامات:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

45 م  
3

تشطيب قدم مربع:  
Floor Number:

### Room details

3

Total rooms:

### Energy efficiency

315

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T562031/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T562031/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

1326936

IMLIX ID:

