



Ensemble immobilier 9 pieces au coeur du bourg.

معلومات الوكيل

ArKadia : اسم
اسم الشركة:
United Kingdom : بلد
هاتف:
Languages:
Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: EUR 169,000

موقع

بلد: France
الدولة / المنطقة / المحافظة: Bourgogne-Franche-Comte
مدينة: Montceau-les-Mines
الرمز البريدي: 71300
نشر: 27/09/2024
وصف:

Situé au cœur du bourg de Saint-Vallier en Bourgogne sud (8 mn en voiture de Montceau le mines et 20 mn de la gare TGV le Creusot avec Paris à 1h30 et Lyon à 40 mn) je vous propose de découvrir cette belle et grande maison en pierre composée de :
- 1 T4 de 85 m2 rénové avec fenêtres double vitrages et volets roulants électriques, cuisine équipée , salon/séjour, 3 chambres , buanderie, véranda, salle de bain + douche à l'italienne, Poêle à granulé.
- 1 T2 de 39 m2 à rénover avec entrée sur cour pouvant être rattaché au T4 précédent.
- 1 T3 de 74 m2 à rénover avec entrée indépendante sur cour pouvant servir de base locative ou d'un logement indépendant pour recevoir la famille.
- Tous les logements possèdent ont leur chauffage/eau chaude au gaz individuels ainsi que leurs compteurs individuels eau/gaz/électricité et sont reliés au tout à l'égout.
- Terrain de 732 m2 pouvant être étendu avec l'ajout de deux parcelles de terrains constructibles adjacents de 1700 m2 au total.
- Combles aménageables.
- Grand garage de 48 m2 avec porte électrique (pouvant être transformé en studio)
- Dépendance et cour collective.
- Toiture en bon état
- Quartier calme et recherché proche des commerces et écoles.
- Investissement locatif idéal ou pour grande famille à la recherche d'un nid douillet.
Le potentiel est énorme pour ce bien rare sur le marché alors n'hésitez pas et passez moi un coup de fil pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

1900

بنيت:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

مشترك

تشطيب قدم مربع:
حجم كبير:

م 196
م 732

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year):

362

Building details

Parking:

نعم فعلا

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T543120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1285716

