



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Ensemble immobilier 9 pieces au coeur du bourg.

### معلومات الوكيل

ArKadia : اسم  
اسم الشركة:  
United Kingdom : بلد  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 169,000

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Bourgogne-Franche-Comte  
مدينة: Montceau-les-Mines  
الرمز البريدي: 71300  
نشر: 27/09/2024  
وصف:

Situé au cœur du bourg de Saint-Vallier en Bourgogne sud (8 mn en voiture de Montceau le mines et 20 mn de la gare TGV le Creusot avec Paris à 1h30 et Lyon à 40 mn) je vous propose de découvrir cette belle et grande maison en pierre composée de :  
- 1 T4 de 85 m2 rénové avec fenêtres double vitrages et volets roulants électriques, cuisine équipée , salon/séjour, 3 chambres , buanderie, véranda, salle de bain + douche à l'italienne, Poêle à granulé.  
- 1 T2 de 39 m2 à rénover avec entrée sur cour pouvant être rattaché au T4 précédent.  
- 1 T3 de 74 m2 à rénover avec entrée indépendante sur cour pouvant servir de base locative ou d'un logement indépendant pour recevoir la famille.  
- Tous les logements possèdent ont leur chauffage/eau chaude au gaz individuels ainsi que leurs compteurs individuels eau/gaz/électricité et sont reliés au tout à l'égout.  
- Terrain de 732 m2 pouvant être étendu avec l'ajout de deux parcelles de terrains constructibles adjacents de 1700 m2 au total.  
- Combles aménageables.  
- Grand garage de 48 m2 avec porte électrique (pouvant être transformé en studio)  
- Dépendance et cour collective.  
- Toiture en bon état  
- Quartier calme et recherché proche des commerces et écoles.  
- Investissement locatif idéal ou pour grande famille à la recherche d'un nid douillet.  
Le potentiel est énorme pour ce bien rare sur le marché alors n'hésitez pas et passez moi un coup de fil pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

1900

بنيت:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

### مشترك

تشطيب قدم مربع:  
حجم كبير:

م 196  
م 732

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

362

### Building details

Parking:

نعم فعلا

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T543120/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T543120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1285716

