



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
https://www.imlix.com/ar/

Cession d'un droit au bail d'un local de 80m2 sur Montmorency

معلومات الوكيل

ArKadia : اسم:

: اسم الشركة:

United Kingdom : بلد:

: هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



تفاصيل الاعلان

إيجار : عقار لل:
USD 85,216.09 : السعر:

France : بلد:
Île-de-France : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Montmorency : مدينة:
95160 : الرمز البريدي:
05/10/2024 : نشر:
وصف:

Cession d'un droit au bail d'un local commercial de 80 m² entièrement équipé, refait à neuf, à Montmorency, secteur de la Collégiale.

Le local dispose d'une évacuation extérieure, offrant la possibilité d'aménager des activités telles que la restauration, le fast-food, ou autres projets de restauration.

Le matériel actuellement en place est inclus, conçu pour une activité de pâtisserie, mais adaptable pour d'autres usages.

Le bien se compose de :

• une salle de restauration lumineuse avec une vitrine de 3 m,
• une terrasse extérieure agréable,
• deux salles de préparation,
• une réserve et un toilette séparé.

Fort potentiel de développement grâce à son emplacement et à ses équipements.

• Loyer mensuel hors charges : 970,30 €
• Charges estimées : 80 €/mois
• Loyer total : 1 050,30 €/mois

Ne manquez pas cette opportunité rare à Montmorency !
Contactez-moi rapidement pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 80 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 81 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 € HT + 0 € TVA, soit 75 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

مشارك

تشطيب قدم مربع:

80 م

Room details

Total rooms:

3

Lease terms

Deposit:

Date Available:

EUR 2,700

معلومة اضافية

رابط الموقع:

http://www.arkadia.com/AGHX-T586832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1367810

