



3-4-Familienhaus mit Balkonen und großem Garten! 1

معلومات الوكيل

Orhan Kilic	اسم:
info@as-makler.de	البريد الإلكتروني:
AS Immobilien	اسم الشركة:
International Kilic	
Germany	بلد:
1991	Experience since:
Selling a Property, Buying a Property	نوع الخدمة:
Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other	Specialties:
Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other	Property Type:
+49 (208) 574-23	هاتف:
German, Turkish	Languages:
http://www.as-makler.de	موقع الكتروني:



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: EUR 580,000

موقع

بلد: Germany
الدولة / المنطقة / المحافظة: North Rhine-Westphalia
مدينة: Duisburg
عنوان: Bremenstr.17
الرمز البريدي: 47166
نشر: 13/11/2024
وصف:

In 47166 Duisburg (Alt-Hamborn)

Grundstück 900 qm, Wohnfläche 235 qm

Dieses umfassend sanierte Mehrfamilienhaus in Duisburg bietet drei gut geschnittene Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von 236 m². Jede der drei Wohnungen verfügt über moderne Grundrisse und einen Balkon, der den Wohnraum zusätzlich erweitert und eine hohe Lebensqualität bietet.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einem großen Garten. Alle Wohneinheiten wurden im Zuge der Sanierung modernisiert und sind auf dem neuesten Stand der Technik. Elektrik, Wasserleitungen, Fenster und Heizung wurden vollständig erneuert. Die sorgfältige Sanierung mit hochwertigen Materialien sorgt für ein angenehmes Wohnambiente, das den Ansprüchen



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

moderner Bewohner gerecht wird. Die Erdgeschosswohnung verfügt über einen direkten Zugang zum Garten.

Der Garten besticht durch seine besondere Schönheit. Zwei der Wohneinheiten sind aktuell vermietet, während eine weitere bei Verkauf frei wird. Darüber hinaus besteht eine Ausbaureserve im Dachgeschoss, die zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Diese Immobilie eignet sich sowohl ideal für Kapitalanleger als auch für Selbstnutzer, beispielsweise als Mehrgenerationenhaus. Das Haus bietet zudem einen geräumigen Keller, der jede Wohnung mit zusätzlichem Stauraum ausstattet.

Im Kellergeschoss befindet sich ein weiterer großzügig bemessener Arbeitsraum, der zudem mit moderner Videoüberwachung ausgestattet ist.

Garten, Balkone, Einbauküche, Gäste-WC, Fernwärme, Kamin, Modernisiert, Baujahr ca.1958, modernisiert, Verfügbar ab sofort, Etagenzahl 2, Zimmer 12, Keller, Abstellraum
Energieverbrauchskennwert 161,7kWh kWh/(m²*a)

WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE

Kaufpreis: 580.000.- Euro
(Wir haben Makler-Auftrag).

HINWEIS: Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl.

MwSt.,

لا جديد:
Reformed شرط:
1958 بنيت:

مشترك
م 235 تشطيب قدم مربع:
م 900 حجم كبير:

Energy efficiency
161 Energy Use (kWh/m²/year):

Lease terms
Date Available:

معلومة اضافية
<https://www.as-makler.de/> رابط الموقع:

Contact information
+0049 (208) 574-23 هاتف:
IX6.184.662 IMLIX ID:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

