



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

## Enveloppée d'un terrain verdoyant et offrant une multitude d'espaces fonctionnels.

### معلومات الوكيل

ArKadia	اسم:
	اسم الشركة:
United Kingdom	بلد:
	هاتف:
Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish	Languages:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 162,000

### موقع

بلد: France  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Nouvelle-Aquitaine  
مدينة: Cancon  
الرمز البريدي: 47290  
نشر: 29/10/2024  
وصف:

Belle demeure d'environ 125m<sup>2</sup>, construite avec soin, est nichée au cœur d'un vaste terrain arboré de plus de 2700m<sup>2</sup>. Dès votre arrivée, une pièce de vie spacieuse vous accueille chaleureusement et vous mène tout naturellement vers une véranda lumineuse. Une cuisine ouvrable, idéale pour créer un espace convivial et moderne. De plus, une arrière-cuisine fonctionnelle ainsi qu'une buanderie et cellier. Trois chambres confortables sont disponibles, ainsi qu'une salle de bain répondant à tous vos besoins en matière de praticité. Un bureau pratique est également disponible. En bonus, cette propriété dispose d'une grange spacieuse de 250m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins et vos projets. Un garage et un atelier complètent l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 162 000 €

Honoraires charge vendeur

بنيت: 1992

### مشارك

غرف نوم: 3  
تشطيب قدم مربع: 125 م  
حجم كبير: 2722 م



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

### Room details

5

Total rooms:

### Energy efficiency

256

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Building details

نعم فعلا

Parking:

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T588325/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T588325/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

1371242

IMLIX ID:

