



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## MORADIA T7 ISOLADA EM OLHO MARINHO, ÓBIDOS

### معلومات الوكيل

AliasHouse - Real Estate : اسم:  
geral@aliashouse.pt : البريد الإلكتروني:  
اسم الشركة:  
Portugal : بلد:  
2015 Experience since:  
Selling a Property, : نوع الخدمة:  
Buying a Property  
Listing Agent, Specialties:  
Consulting, Other  
Apartments, Houses, Property Type:  
Commercial Property,  
Land lot, Agriculture,  
Other  
+351 (218) 062-392 : هاتف:  
Bulgarian, Catalan, Languages:  
English, Italian,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish  
http://www.aliashouse.pt : موقع الكتروني:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 245,000

موقع  
بلد: Portugal  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Leiria  
مدينة: Olho Marinho  
نشر: 25/11/2024  
وصف:

Apresentamos uma excelente oportunidade de negócio, moradia localizada em Olho Marinho, Óbidos, com uma área total de terreno de 640 m<sup>2</sup> com jardim. Esta moradia espaçosa está próxima de uma vasta variedade de serviços e comércio, a apenas 15 minutos das praias de Peniche e Baleal, a 12 minutos da Vila de Óbidos e com rápidos acessos à IP6 e A8.

A casa conta com uma área útil de 200 m<sup>2</sup> e uma área bruta de 260 m<sup>2</sup>.

Composta por:

2 pisos  
1 cozinha  
2 salas  
7 quartos



3 casas de banho

Garagem

Extras:

Jardim amplo

Anexo com lavandaria e casa de banho

Excelente exposição solar

Poço de água

Termo acumulador para aquecimento das águas

No piso térreo, encontramos um acolhedor hall de entrada que dá acesso a a uma cozinha em open space ampla e equipada, 2 quartos, sendo um deles com roupeiro embutido, além de uma sala de estar e 1 casa de banho.

O primeiro andar destaca-se por uma sala de estar espaçosa com lareira, uma casa de banho comum com banheira, e 4 quartos. Um deles é uma suíte com closet. A suíte e um dos quartos têm acesso direto a uma varanda que percorre a fachada da casa.

Conta ainda com um sótão amplo que oferece um espaço multifuncional, ideal para armazenamento ou para ser convertido num espaço ao seu gosto.

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Categoria Energética: D

#ref:AH2402-FC

2005

بنيت:

مشترك

7

غرف نوم:

3

الحمامات:

200 م

تشطيب قدم مربع:

640 م

حجم كبير:

**Energy efficiency**

D

Energy Consumption:

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

AH2402-FC

IMLIX ID:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

