



### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:

اسم الشركة:

United Kingdom بلد:

هاتف:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### تفاصيل الاعلان

تخفيض السعر  
EUR 1,110,436

عقار لل:  
السعر:

Russia

Kaluzhskaya Oblast'

23/12/2024

الدولة / المنطقة / المحافظة:

نشر:

وصف:

Продается производственно-складской комплекс общей площадью 2 844м2 м2, расположенный по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Козлово, в районе Киевского шоссе. От МКАД 100 км. по Киевскому шоссе, от г. Калуги 50 км, от Обнинска 30 км, от Киевского шоссе 2 км. Комплекс расположен на земельном участке размером 1 га (10 000 м2) с кадастровым номером 40:13:120327:97, категория земли :земли промышленности/ Проведены все коммуникации: вода, газ, электричество (свое ТП на 250 Квт), интернет опико-волоконно, своя котельная. Построено:  
1. Ангар каркасный капитальный (кад. ном 40:13:120327:222) размером 60x24, 1440 м2. Обшит оцинкованным профлистом, с внутри обшит утеплителем теплофол. Проведено отопление система Волкано. Без колон. Высота до фермы 6,5м, а до крыши 8м. Пол асфальт. 2. Ангар арочный легко монтируемый размером 36x15, 540 м2 обшит оцинкованным профлистом, с внутри обшит утеплителем теплофол. Проведено отопление система Волкано. Высота 8,5 м. Пол асфальт. 3. Ангар арочный легко монтируемый размером 48x18, 864 м2, обшит оцинкованным профлистом, с внутри обшит утеплителем теплофол. Проведено отопление система Волкано. высота 9 м. Пол асфальт. 4. Котельная с двумя газовым котлом 100 Квт и 220 Квт с кадастровым номером 40:13:120327:135 5.Наличие фундамента под склад размером 60x24 , возможно возведение ангара 1500 м2 . Итого 2844 м2 складской площади . Охраняемая территория комплекса огорожена, имеется видеонаблюдения. Закрытая охраняемая территория, наличие котельной (газ среднего давления). Все строения отапливаются, есть возможность увеличить электро мощность. Удобные и асфальтированные подъездные пути, места разгрузки, большая парковка для большегрузного транспорта. Рядом остановка общественного. Риэлторам комиссия!!! [#6352530#]

م 2844

مشارك  
تشطيب قدم مربع:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

1

Floor Number:

### Building details

1

عدد الطوابق:

### Lease terms

Date Available:

### معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/ZFKJ-T324722/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T324722/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

6352530

### Contact information

IMLIX ID:

