



## Armazém para arrendamento

### معلومات الوكيل

ArKadia	اسم:
	اسم الشركة:
United Kingdom	بلد:
	هاتف:
Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish	Languages:



### تفاصيل الاعلان

إيجار	عقار لل:
EUR 12,000	السعر:

Portugal	موقع
Viana do Castelo	بلد:
Valenza	الدولة / المنطقة / المحافظة:
01/01/2025	مدينة:
	نشر:
	وصف:

Novo armazém situado no coração da Zona Industrial de Gandra, no concelho de Valença. O armazém encontra-se em fase de acabamento, estando previstas a finalização das obras para finais de outubro. O armazém é todo moderno e obedece a todas normas de segurança. Terá quatro Wc's, dois deles com chuveiro, escritórios e área de produção. Possui três portas automáticas com 5 metros de altura por 5 metros de largura; A altura do armazém é de 15 metros, tendo a parte mais baixa do armazém 12 metros de altura. No interior encontra-se também uma grua. A instalação elétrica está preparada para 41 KWh, ou seja, está preparado, também, para negócios que precisam de alguns aparelhos de refrigeração. Pela sua dimensão também é ideal para construção de barcos, ou para logística. O telhado possui o material em Painéis sandwich. O pavilhão terá 2 pisos e um terceiro com acesso por umas escadas de encolher. O armazém possui uma área de 4.000m<sup>2</sup> e está inserido num terreno de aproximadamente 10.500m<sup>2</sup>. A propriedade possui nas traseiras um muro de contenção em pedra com 10 metros de altura.

Vantagens competitivas:

Centralidade relativamente à euro-região norte de Portugal-Galiza

Excelentes condições de acessibilidade rodoferroviária

Ampla oferta de infraestruturas portuárias (Leixões, Viana e Vigo)

Ampla oferta de infraestruturas aeroportuárias (Porto, Vigo, Corunha e Santiago de Compostela)



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

Redução dos custos de transferência de mercadorias

Eficiência e rastreabilidade de tráfego de mercadorias

Aproveite os incentivos fiscais oferecidos pelo Município de Valença. O terreno situa-se numa zona estratégica, pois localiza-se a 5 minutos da fronteira com Espanha e da A3; a 10 minutos de Vila Nova de Cerveira, a 30 minutos de Viana do Castelo, a 10 minutos de Porriño, a 20 minutos de Vigo, a 30 minutos de Pontevedra e a 60 minutos do Porto. Não hesite e venha conhecer este empreendimento inovador e marque a sua visita.

;ID RE/MAX: 123331212-10

مشترك

تشطيب قدم مربع:

م 4318

حجم كبير:

م 10743

**Lease terms**

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/OKRP-T4279/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

123331212-10

