



## Industrial para venda

### معلومات الوكيل

|  |             |
|--|-------------|
| ArKadia  | اسم:        |
|  | اسم الشركة: |
| United Kingdom   | بلد:        |
|  | هاتف:       |
| Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish | Languages:  |



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 357,000

موقع: بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Portugal  
مدينة: Viana do Castelo  
نشر: Valenza  
وصف: 01/01/2025

Oportunidade de investimento para empreendedores no mundo dos negócios de empresas nacionais e internacionais no polígono Industrial de Gandra, em Valença do Minho de fácil acesso. Lote de terreno industrial plano, descrito na caderneta predial como terreno urbano, com 7.388m<sup>2</sup>; possui uma área de implantação de 3.000 m<sup>2</sup>, com possibilidade de construir vários pavilhões com parque e espaço lateral para acesso a camiões. Frente para a rua principal e exposição solar nascente/poente.

Vantagens competitivas:

Centralidade relativamente à euro-região norte de Portugal-Galiza

Excelentes condições de acessibilidade rodoferroviária

Ampla oferta de infraestruturas portuárias (Leixões, Viana e Vigo)

Ampla oferta de infraestruturas aeroportuárias (Porto, Vigo, Corunha e Santiago de Compostela)

Redução dos custos de transferência de mercadorias

Eficiência e rastreabilidade de tráfego de mercadorias

Aproveite os incentivos fiscais oferecidos pelo Município de Valença. O terreno situa-se numa zona estratégica, pois localiza-se a 5 minutos da fronteira com Espanha e da A3; a 10 minutos de Vila Nova de



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

Cerveira, a 30 minutos de Viana do Castelo, a 10 minutos de Porriño, a 20 minutos de Vigo, a 30 minutos de Pontevedra e a 60 minutos do Porto. Não hesite e venha conhecer este empreendimento inovador e marque a sua visita.  
;ID RE/MAX: 123331212-2

3000 م  
7388 م

**مشترك**  
تشطيب قدم مربع:  
حجم كبير:

## Lease terms

Date Available:

## معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/OKRP-T4272/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4272/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

123331212-2

## Contact information

IMLIX ID:

