



## Prédio para venda

### معلومات الوكيل

ArKadia	اسم:
	اسم الشركة:
United Kingdom	بلد:
	هاتف:
Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish	Languages:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 800,000

موقع: بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Portugal  
مدينة: Viana do Castelo  
نشر: Valenza  
وصف: 01/01/2025

Apresentamos-lhe este Empreendimento com Licença de Utilização Turística, com uma área bruta privativa de 1.625m<sup>2</sup>. O edifício tem viabilidade para um Hotel ou para uma Residencial, encontrando-se muito bem situado.

Considerado uma mais-valia para o desenvolvimento da região, este Empreendimento que, atualmente, necessita de obras/renovação, apresenta um elevado potencial de desenvolvimento.

É composto por cave, rés-do-cão + seis pisos. Possui 2 terraços, um a nível do primeiro andar e outro a nível da cobertura com uma área bruta privativa de 1625 m<sup>2</sup>, dispondo de um enorme potencial para eventos especiais e com umas paisagens privilegiadas. O imóvel está distribuído por um corpo comum de 3 blocos, 148 frações autónomas, com viabilidade de:

40 suites,

Sala de estar,

Sala de almoços,

Bar

Sala de Espetáculos,



Copa,

Quartos para os empregados,

Wc's de serviço masculinos,

Wc's de serviço femininos,

Espaço reservado para o pessoal que labore neste espaço,

Centro Comercial,

Estabelecimentos Comerciais

Lugares de estacionamento.

O empreendimento encontra-se próximo da rota do caminho de Santiago, sendo uma mais valia.

Uma das características mais marcantes deste Empreendimento é a sua envolvente rural que proporciona o contato direto com a natureza, que, por sua vez, se traduz num ambiente calmo e tranquilo, tão valorizado nos dias de hoje. A paisagem é verdadeiramente deslumbrante, marcada pelo verdejante típico do alto Minho.

Outra vantagem deste Empreendimento é a sua localização estratégica, encontrando-se a:

500 metros da fronteira com Espanha

500 metros do acesso à Autoestrada (A3)

500 metros da Fortaleza de Valença

Próximo de várias praias muito conhecidas de Espanha

15 Kms Vigo em Espanha

30 minutos da Praia de Moledo

1 hora de Santiago de Compostela

Esta localização permite atrair, naturalmente, e de forma constante, hóspedes que viajam em trabalho, peregrinos de Santiago de Compostela, e turistas de várias nacionalidades, para classe média e classe média alta.

Não perca a oportunidade de transformar este Empreendimento num local de eleição para aqueles que procuram uma experiência verdadeiramente excepcional, um investimento que irá contribuir para a



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

dinamização e desenvolvimento na região numa larga escala.

;ID RE/MAX: 123331212-3

Must be reformed

1987

شرط:

بنيت:

**مشترك**

21

غرف نوم:

40

الحمامات:

1625 م

تشطيب قدم مربع:

**Lease terms**

Date Available:

**معلومة اضافية**

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/OKRP-T4273/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

123331212-3

**Contact information**

IMLIX ID:

