



### معلومات الوكيل

ArKadia اسم:  
اسم الشركة:  
United Kingdom بلد:  
هاتف:  
Languages:  
Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 140,412

موقع:  
بلد: Russia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Crimea  
مدينة: Alushta  
نشر: 15/01/2025  
وصف:

ID в ИМЛС: 45660334 Продаю свой собственный уникальный апартамент на Набережной Алушты, с новым ремонтом, в новом доме по супер цене, в 50 метрах от от кромки морского берега. Я собственник, быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре купли-продажи, наличный, безналичный расчёт. Полностью прозрачная сделка.

Шикарный 2х комнатный апартамент размером 58,4 квадратных метров с хорошим ремонтом (после ремонта в апартаменте никто не жил)

Отличная планировка, 2 комнаты - гостиная-кухня плюс отдельная спальня. Высокие потолки - 3 метра. Большой санузел, где вы можете пользоваться всеми благами цивилизации включая биде.

Апартамент находится на 4м этаже 9ти этажного дома, окна выходят на тихую сторону, где не слышен шум набережной. Имеется боковой вид на море. Сторона теневая и не будет нагревать ваш апартамент знойным летом.

Это один из самых лучших и выгодных вариантов на всём Южном Берегу Крыма для покупки среди подобных апартаментов в такой локации (можете посмотреть и сравнить цены). Это лучшее что есть сегодня для инвестиций. Он идеально подходит для проживания небольшой семьи или для



отдыха в летний период, или для посуточной сдачи и заработке на аренде.

В апартаментах есть вся необходимая мебель и техника для жизни. Вам не придется ничего докупать и вкладывать дополнительные деньги, можно заехать и комфортно жить.

Дом расположен в шикарной локации - это красивейшая, современная набережная Профессорского уголка города Алушта. пляж находится просто выйдя из дома. Вся необходимая для повседневной жизни инфраструктура также имеется: магазины и кафе при выходе из дома, своя благоустроенная набережная прямо у дома, а центральная Набережная - 10 минут ходьбы.

Внутри дома имеется своя охраняемая парковка.

Смотрите видео обзор апартаментов в этом объявлении (если его по каким-то причинам нет, пишите или звоните, отправлю ссылку).

Звоните

مشترك

م 58.4

4

تشطيب قدم مربع:

Floor Number:

**Room details**

2

Total rooms:

**Building details**

9

عدد الطوابق:

**Lease terms**

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

[http://www.arkadia.com/HUVI-T6141/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T6141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

145660334

IMLIX ID:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

