



Handwerker., Einfamilienhaus mit Lager-Werkstatt,

معلومات الوكيل

Orhan Kilic	اسم:
info@as-makler.de	البريد الإلكتروني:
AS Immobilien	اسم الشركة:
International Kilic	
Germany	بلد:
1991	Experience since:
Selling a Property,	نوع الخدمة:
Buying a Property	
Buyer's Agent, Listing	Specialties:
Agent, Short-Sale,	
Consulting, Other	
Apartments, Houses,	Property Type:
Commercial Property,	
Land lot, Agriculture,	
Other	
+49 (208) 574-23	هاتف:
German, Turkish	Languages:
http://www.as-makler.de	موقع الكتروني:



تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر
السعر: EUR 299,000

موقع

بلد: Germany
الدولة / المنطقة / المحافظة: North Rhine-Westphalia
مدينة: Mülheim
عنوان: Eppinhofer Str
الرمز البريدي: 45468
نشر: 01/02/2025
وصف:

45468 Mülheim an der Ruhr (Eppinghofen)
Grundstück über 600 qm

Dieses einzigartige Objekt vereint die Vorteile eines ausgestatteten Gewerbebetriebs mit den Annehmlichkeiten einer großzügigen, gut geschnittenen Wohnung. Es bietet eine ideale Kombination aus Arbeit und Leben, die sowohl für Handwerksbetriebe, Dienstleistungsunternehmen als auch für den Handel von großer Bedeutung sein kann. Das Objekt erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst eine Wohnfläche von 125 m² Wohnfläche und 166 m² Gewerbefläche. Diese Immobilie ist somit sowohl für Selbstständige als auch für Unternehmen geeignet, die neben ihrer gewerblichen Tätigkeit auch komfortabel wohnen möchten.



IMLIX

سوق العقارات IMLIX
<https://www.imlix.com/ar/>

Im Erdgeschoss befindet sich der Hauptteil der Gewerbefläche, ein voll unterkellertes Werkstattgebäude mit Rolltor. Mit einer Fläche von ca. 120 m² bietet es großzügigen Raum für eine Vielzahl von Handwerksberufen oder Produktionsprozessen. Die Werkstatt ist direkt über ein Rolltor zugänglich, was einen unkomplizierten Transport von Materialien und Waren ermöglicht. Der Kellerbereich bietet zusätzlichen Stauraum und kann für die Lagerung von Werkzeugen oder Materialien genutzt werden. Neben der Werkstatt gibt es einen separaten Ausstellungs- und Büroraum von etwa 20 m², der sich hervorragend für Kundenberatung, administrative Tätigkeiten oder als Verkaufsfläche eignet. Dieser Raum ist ideal, um Ihre Produkte oder Dienstleistungen direkt vor Ort zu präsentieren und Kunden anzusprechen. Zudem gibt es einen zusätzlichen Büro- bzw. Abstellraum, der weiteren Platz für administrative Aufgaben, Aktenablage oder Lagerung von Kleinmaterial bietet. Die gesamte Gewerbefläche im Erdgeschoss ist sowohl funktional als auch flexibel nutzbar, sodass sie den Anforderungen verschiedener Branchen gerecht wird.

Das Obergeschoss des Objekts ist der Wohnbereich, der mit ca. 120 m² eine großzügige Fläche für ein komfortables Zuhause bietet. Mit fünf gut geschnittenen Zimmern bietet die Wohnung ausreichend Platz

für ein

لا

جديد:

مشترك

م 600

حجم كبير:

Lease terms

Date Available:

معلومة اضافية

رابط الموقع:

<https://www.as-makler.de/>

Contact information

هاتف:

+0049 (0208) 574-23

IX6.630.992

IMLIX ID:

