



# IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
https://www.imlix.com/ar/

## Apartamento T1 em Lisboa totalmente remodelado

### معلومات الوكيل

AliasHouse - Real Estate اسم:  
geral@aliashouse.pt البريد الإلكتروني:  
اسم الشركة:  
Portugal بلد:  
2015 Experience since:  
Selling a Property, نوع الخدمة:  
Buying a Property  
Listing Agent, Specialties:  
Consulting, Other  
Apartments, Houses, Property Type:  
Commercial Property,  
Land lot, Agriculture,  
Other  
+351 (218) 062-392 هاتف:  
Bulgarian, Catalan, Languages:  
English, Italian,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish  
http://www.aliashouse.pt موقع الكتروني:



### تفاصيل الاعلان

عقار لل: تخفيض السعر  
السعر: EUR 339,500

موقع  
بلد: Portugal  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Lisbon  
نشر: 04/02/2025  
وصف:

Apartamento T1 com uma remodelação meticulosa e acabamentos de qualidade, esta residência oferece um estilo de vida urbano sofisticado e sem complicações, estrategicamente localizado no coração de Arroios, em Lisboa, próximo de todos os tipos de serviços, comércio, restauração e vida noturna. Apartamento situado num prédio com condomínio organizado e muito bem cuidado, sendo um 3º andar com elevador e vista desafogada sobre a cidade de Lisboa, composto por:  
Hall de entrada com vídeo porteiro;  
Cozinha com moveis em melanina branca e bancada em pedra com área com acesso a uma marquise que continua para cozinha;  
Sala ampla com bastante luz natural;  
Quarto com roupeiro embutido;  
Casa de banho completa, com base de duche;



Devido á sua excelente localização, coloca-o a poucos passos do Hospital Dona Estefânia, garantindo paz de espírito em caso de necessidade médica. Além disso, a proximidade com parques infantis, espaços verdes e a presença da polícia local oferecem um ambiente seguro e acolhedor para toda a família. Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel exclusivo em uma das áreas mais desejadas de Lisboa. Seja para residir ou investir, este apartamento representa o modelo de vida urbana, elegante e confortável. Agende uma visita hoje mesmo e prepare-se para se apaixonar pelo seu novo lar em Arroios!

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça Arroios)

Arroios é um lugar dinâmico e multifacetado no coração da cidade de Lisboa que alberga cerca de 92 nacionalidades.

Vai do Largo do Intendente Pina Manique, com comércio mais tradicional e muita atividade cultural até ao Saldanha, com escritórios e empresas multinacionais.

Arroios dispõe de três mercados recentemente requalificados e modernizados: Mercado 31 de Janeiro, Mercado de Arroios, com novos restaurantes à entrada, e o Mercado do Forno do Tijolo, que alberga lojas com comércio tradicional, uma loja dos CTT - Correios de Portugal, a sala de leitura Clodomiro Alvarenga, o Complexo Desportivo Joaquim Campos, composto pela Piscina de Arroios, um polidesportivo e um parque infantil, assim como o Mercado de Culturas - um espaço multiusos que recebe projetos de cariz cultural.

Somar a tudo isto a atividade das associações culturais, os hotéis e pousadas que todos os dias recebem os visitantes que atravessam o território, e os restaurantes com gastronomia de todo o mundo, Arroios só podia ser um lugar desejado.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: D

#ref:AH251-FP

1989

بنيت:

مشترك

1

غرف نوم:

1

الحمامات:

50 م

تشطيب قدم مربع:

**Energy efficiency**

D

Energy Consumption:

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

AH251-FP

IMLIX ID:



IMLIX

سوق العقارات IMLIX  
<https://www.imlix.com/ar/>

---

