



## Familienhaus in Ungarn ist zu verkaufen



### Agenten-Info

Name: (Herr) Béla Horváth  
E-Mail: horvath-bela@freemail.hu  
Name der Firma:  
Land: Ungarn  
Telefon: +36 (30) 851-5264  
Sprachen: English, German, Hungarian, Russian  
Webseite:

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 519,000

#### Standort

Land: Ungarn  
Staat/Region/Provinz: Somogy megye  
Stadt: Balatonlelle  
Adresse: H-8638 Balatonlelle  
Veröffentlicht: 12.12.2024

#### Beschreibung:

**Privat! Im Richtpreis sind Rabatte enthalten!**

Am Südufer des Plattensees steht eine als Einfamilienhaus klassifizierte Immobilie zum Verkauf.

Zwei Wohnungen in einem Gebäude + ein separates Mehrfamilienhaus im Hof!

Wohlhabendes Anwesen für den Urlaub.

Komplett renoviert.

Im Zuge der Sanierung wurde das Dach erneuert und eine neue Heizungsanlage mit modernem Brennwertkessel eingebaut.

Renovierung des Badezimmers, Austausch der externen und internen Sanitäreinrichtungen,

Warmwasserbereitung mit Solarkollektor. Auch die elektrische Verkabelung wurde erneuert.

Das 3-stöckige Haus verfügt über 2 separate Wohnungen auf 2 Ebenen. Beide Wohnungen verfügen über 3 Zimmer, Doppelkomfort, Klimaanlage auf beiden Ebenen.

Neben dem Hauptgebäude gibt es im Hof noch ein weiteres Haus mit allem Komfort, separater Heizung und Klimaanlage.

Das kleinere Haus verfügt über 1 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche und WC und ein Gäste-WC. Überdachte Terrasse vor dem Haus.

Das Grundstück ist 700 m<sup>2</sup> groß, der Innenhof ist geschlossen, teils grasbewachsen, teils gepflastert. Am Ende des Grundstücks gibt es einen schönen Küchengarten mit Obstbäumen und einem Abstellraum.

Richtungspreis: 519000 Euro. Der Preis ist Verhandlungsbasis!

Weitere Informationen:

Telefon :+36303423545



Händy:+36/30/851-52164

Neu:	Nein
Zustand:	Sehr gut
Gebaut:	1984
Renoviert:	2020
Vermietet:	Ja

## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	246 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	697 m <sup>2</sup>
Garagenfläche:	22 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
Räume:	Family room
Haushaltsgeräte:	Geschirrspüler, Trockner, Microwave, Refrigerator
Bodenbelag:	Laminate
Keller:	Fertig

## Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
Heizungsart:	Radiant
Heizstoff:	Electric, Gas, Solar
Kühlart:	Refrigeration

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Gesamtzahl der Parkplätze:	1
Außen-Ausstattung:	Balcony/patio, Pool, Garden
Dach:	Built-up
Aussicht:	None
Ausrichtung:	SW

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
Wäscherei:	Gemeinsam genutzt

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:	01.04.2025
---------------	------------

Zusätzliche Mietbedingungen:

In ungarn am Balaton ist ein schönes Einfamilienhaus zu verkaufen.



---

Zwei Wohnungen in einem Haus & Einliegerwohnung Haus auf dem Hof! Ausgezeichnete Investition! (ruhig, gut ausgestattet, Nebengebäude, Terrasse, Loggia, Garage, Gas, Wasser, Kabel-TV, Klimaanlage, privater Parkplatz, Telefon, Strom (3-Phasen-Industriestrom), Balkon, Garten, möbliert, Einbauschränk, Speisekammer, Internet, Parkettboden, Jalousien, beheizte Garage, Doppelzimmer komfortabel).

Mehr:

36303423545

Händy: +36/30/85

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website:

<http://www.apartmanbelaesmarika.hu/willkommen>

## **Kontaktinformation**

Telefon:

+36 (30) 851-5264

IMLIX ID:

IX15.722

