



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 4,542,405.52

#### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Katalonien  
Stadt: Platja d'Aro  
Veröffentlicht: 28.08.2021

#### Beschreibung:

Moderne Luxusvilla mit Meerblick in bester Lage an der Costa Brava zu verkaufen! Die Villa befindet sich in einer der umweltfreundlichsten Gegenden von Playa de Aro, nur 5 km vom Meer und 3 km vom Club de Golf d'Aro entfernt. Das Gebiet ist gut erschlossen und für komfortables ganzjähriges Wohnen oder für den Sommerurlaub geeignet. Das Gebiet wäre ein interessanter Aufenthaltsort sowohl für Liebhaber des passiven Strandvergnügens als auch für Liebhaber der gastronomischen, önologischen oder kulturellen Freizeitgestaltung. Die Baufläche der Villa beträgt mehr als 900 m<sup>2</sup> und umfasst alles, was für das Eigentum dieser Ebene inhärent sein kann. Im ersten Stock gibt es eine geräumige Eingangshalle, ein Arbeits- und ein Bibliothekszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin. Große Küche und Esszimmer sowie eine Bar sind komplett eingerichtet und mit allem ausgestattet, was Sie brauchen. Das Esszimmer verwandelt sich durch das Schiebefenster ganz einfach in ein Sommer-Esszimmer. Die Küche grenzt an Waschküche. In der unteren Ebene gibt es 1 Schlafzimmer en Suite mit Ankleideraum, ein kleines Wohnzimmer und eine Terrasse von 55 m<sup>2</sup>. Der Schlafbereich besteht aus 4 Schlafzimmer-Suiten mit jeweils Ausgang zum Garten, mit Blick auf die Berge. Garage für 5 Autos. Wellnessbereich mit Innenpool, Whirlpool, Sauna und Türkischem Bad. Dienstzimmer. Weinkeller, Heimkino. Sonnenkollektoren und Aufzug. Gepflegter Garten von 2.000 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool mit Überlauf und Meerblick.

#### Allgemein

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 8  
Fertige m<sup>2</sup>: 932 m<sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 2195 m<sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**

Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T22/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T22/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 12796

