



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 2,711,480.84

Standort

Land: Spanien
Staat/Region/Provinz: Katalonien
Stadt: Barcelona
Veröffentlicht: 23.09.2022

Beschreibung:

Das Grundstück befindet sich im dicht besiedelten Wohngebiet von Horta in Barcelona, ganz in der Nähe der U-Bahn-Stationen Maragall und Congrés, von wo aus Sie das Zentrum von Barcelona in nur 10-12 Minuten erreichen können. Das Gebiet verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten, Supermärkte, Bars und Restaurants. Grundstücksfläche - 264 m² Fläche oberhalb des Erdgeschosses - 966 m² Fläche unter dem Erdgeschoss - 244 m² Fassade - 11,40 m Es gibt ein vorbereitetes Projekt für den Bau eines Aparthotels mit 21 Apartments und 42 Betten sowie die Möglichkeit, ein Hostel/Gästehaus mit 98 Plätzen zu bauen. Es verfügt über eine kommunale Genehmigung und eine Lizenz für das Aparthotel. Ein Antrag auf Baugenehmigung wurde im August 2022 eingereicht. Es liegen offizielle Angebote von zwei Betreibern mit großer Erfahrung vor. Rentabilität rund 5,30%. * Das Foto entspricht nicht der Realität. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Allgemein

Schlafzimmer: 21
Fertige m²: 1210 m²
Grundstücksgröße: 264 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UEBZ-T676/?utm_campaign



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

gn=multicast&utm_medium=web&utm_source=IM
LIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

13431t1

