



Herrenhaus - Sektor SAINTE FOY LA GRANDE 33220



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 257,500

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Sainte-Foy-la-Grande
Postleitzahl:	33220
Veröffentlicht:	27.01.2023

Beschreibung:

In Zusammenarbeit mit Gaby Van EDOM, Immorama Entre Deux Mers, bieten wir dieses wunderschöne Maison de Maître an: Herrenhaus mit 249,24 m² Wohnfläche, in der Nähe von Geschäften und der Dordogne mit Park und Nebengebäuden Ste. Glaube der Große. Ideal für freie Berufe, privater Parkplatz. Alte Dienste bleiben erhalten. Das Haupthaus besteht aus einem schönen Durchgangseingang, 2 großen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einem Büro, einem Wohnzimmer, einem Wohnzimmer und einer kleinen Küche. Obergeschoss: Flur, 2 große Schlafzimmer, ein Duschbad mit WC, ein ausbaubarer Dachboden. Werkstatt, Heizraum von 52 m² mit einer in ein Studio von 40 m² umgewandelten Etage, Garage und Carport. Sehr schöner Park, nicht einsehbar. Raumfläche: Kreuzungshalle von 27 m² Großes Schlafzimmer von 22 m² mit Bad/WC und angrenzender Dusche von 6 m² Ein zweites Schlafzimmer von 22 m² mit angrenzendem Badezimmer, Dusche und WC von 5 m² Ein Wohnzimmer mit Kamin von 18 m², französisches Fenster, das Zugang zum Garten bietet Ein Ess-/Wohnzimmer von 18 m² Eine kleine Küche von 4 m² Ein Büroraum von 8 m² Freiraum von 4 m² Nach oben : Ein ausbaubarer Dachboden von 45 m² Ein Flur von 5 m² mit alten Schränken Eine lichte Fläche von 6 m² Ein Raum von 22 m² Ein weiteres Schlafzimmer von 22 m² mit angrenzender Dusche und WC von 4 m² Ein Badezimmer mit WC, kleine Badewanne von 5 m² Hof- und Gartenseite: Eine große Garage/Heizraum von 52 m² mit Treppe zum Studio Eine weitere Garage von 21 m² Ein Carport für 2 Autos Ein kleiner Lagerraum von 4 m² Nach oben : Ein Studio mit einem Schlafzimmer von 18 m², einem Wohnzimmer von 17 m², einer Küchenzeile von 4 m² und einem Duschbad von 3 m² mit WC. Garten rund um das Haus, hübscher bewaldeter Park mit Privatparkplatz und Carport. Grundsteuer: 1700? ?Informationen über die Risiken, denen dieses Anwesen ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques:



www.georisques.gouv.fr ? - EI Jamie ANDERSON RSAC 491 521 852 Libourne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Gebaut: 1894

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Fertige m²: 249.24 m²
Grundstücksgröße: 1200 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 300

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/GKAD-T67714/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 354_34295

